

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
QUẬN 11 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Quận 11, năm 2021

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
QUẬN 11 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Ngày ... tháng năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày ... tháng năm 2022
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11
(Ký tên, đóng dấu)

DANH MỤC KÍ HIỆU, CHỮ VIẾT TẮT

HĐND	: Hội đồng nhân dân
UBND	: Ủy ban nhân dân
QHSDĐ	: Quy hoạch sử dụng đất
KHSDĐ	: Kế hoạch sử dụng đất
KH	: Kế hoạch
QH, KHSDĐ	: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
CNQSDĐ	: Chứng nhận quyền sử dụng đất
QSDĐ	: Quyền sử dụng đất
KT - XH	: Kinh tế - xã hội
NN - PTNT	: Nông nghiệp - phát triển nông thôn
HTX	: Hợp tác xã
LĐTĐ-XH	: Lao động thương binh - xã hội
BHYT	: Bảo hiểm y tế
KHHGD	: Kế hoạch hóa gia đình
CLB	: Câu lạc bộ
TDTT	: Thể dục thể thao
THPT	: Trung học phổ thông
KCN	: Khu công nghiệp
TTCN	: Tiêu thủ công nghiệp
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn

ĐẤT VẤN ĐỀ

Đất đai là tài nguyên thiên nhiên vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất đặc biệt không thể thay thế, là thành phần quan trọng hàng đầu của môi trường sống, là địa bàn phân bố các khu dân cư, các cơ sở kinh tế, xã hội và an ninh, quốc phòng. Quản lý, sử dụng đất có hiệu quả, tiết kiệm là nhiệm vụ quan trọng của Nhà nước, là yếu tố quyết định tương lai của nền kinh tế phát triển, đảm bảo mục tiêu ổn định chính trị - xã hội.

Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn được cụ thể hóa trong Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Công văn số 2505/BTNMT-TCQLDD ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai một số nội dung quản lý đất đai khi Luật đất đai có hiệu lực thi hành; Kế hoạch số 6579/KH-STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và thành phố Thủ Đức.

Hiện nay, căn cứ pháp lý để thực hiện công tác quản lý sử dụng đất đến năm 2020 của Quận 11 có Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) của Quận 11 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2014; Đồng thời, dựa trên cơ sở số liệu phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho Quận 11 (tại Văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh) theo phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của Thành phố Hồ Chí Minh đã được Chính phủ phê duyệt theo Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018. Ngày 23 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2268/QĐ-UBND về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 11, đây là căn cứ pháp lý để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn Quận trong năm 2021.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (đã sửa đổi, bổ sung Khoản 9, Điều 9, Luật Đất đai năm 2013): “9. Khi kết thúc thời kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì vẫn được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất thời kỳ tiếp theo được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt.”. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 37 Luật Đất đai 2013 quy định kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm. Đồng thời, theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4744/BTNMT-TCQLDD ngày 03 tháng 9 năm 2020 về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện. Do đó kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 là nhiệm vụ cần phải thực hiện, nhằm cụ thể hóa công tác quản lý và sử

dụng đất trong năm 2022. Kế hoạch sử dụng đất sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt sẽ là cơ sở pháp lý của công tác quản lý Nhà nước về đất đai, là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Nhằm khai thác và phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai để thực hiện các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội của Quận.

Việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm có một ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là cơ sở pháp lý cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất...

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân Quận 11 đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn tiến hành lập: **“Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11”**.

1. Giới thiệu dự án

- Tên dự án: **Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 - thành phố Hồ Chí Minh**
- Cơ quan chủ quản đầu tư: Ủy ban nhân dân Quận 11.
- Tên chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 11.

2. Căn cứ pháp lý và cơ sở thực hiện

2.1 Căn cứ pháp lý

a) Văn bản Trung ương, Bộ ngành:

- + Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- + Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- + Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- + Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;
- + Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Đất đai năm 2013;
- + Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ, về quản lý và phát triển đô thị;
- + Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, về thi hành Luật Đất đai;
- + Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- + Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- + Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- + Nghị quyết số 54/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hồ Chí Minh;
- + Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 30 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật quy hoạch;

- + Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;
- + Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;
- + Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp;
- + Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
- + Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
- + Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- + Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất;
- + Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- + Thông tư số 18/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 01 năm 2016 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;
- + Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- + Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;
- + Quyết định số 2631/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

+ Quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 08 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020 (*thay thế quyết định số 101/QĐ-TTg ngày 22/01/2007*);

+ Quyết định số 1547/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thủy lợi chống ngập úng khu vực thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyết định số 729/QĐ-TTg ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Thủ tướng Chính Phủ về phê duyệt quy hoạch cấp nước thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;

+ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyết định số 6493/QĐ-BCT ngày 09 tháng 12 năm 2010 của Bộ Công thương về phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực thành phố giai đoạn đến 2015 có xét tới 2020;

+ Văn bản số 3515/BTC-QLCS ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Bộ Tài chính về Tạm dừng việc xem xét, quyết định sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 cho đến khi Nghị định của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho các nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức xây dựng - chuyển giao có hiệu lực thi hành;

+ Công văn số 4329/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 chưa được phê duyệt;

+ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

b) Văn bản Thành phố, Quận:

+ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch phát triển ngành y tế thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

+ Quyết định số 7006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao vốn đầu tư công năm 2017 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn sở xố kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

- + Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2021;
- + Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2021;
- + Nghị quyết 29/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (đợt 2/2017);
- + Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố;
- + Nghị Quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM
- + Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2022
- + Văn bản số 1927/TTg-KTN ngày 02 tháng 11 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp Quốc gia;
- + Văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố;
- + Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;
- + Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;
- + Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;
- + Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;

+ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;

+ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

+ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020;

+ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về công tác quản lý quy hoạch đô thị và giải quyết các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố;

+ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về danh mục thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích đất lúa; đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;

+ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích đất lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

+ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

+ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục hủy bỏ các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua;

+ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có

chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

+ Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

+ Văn bản số 8866/STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 9 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về quy trình đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trong quá trình lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

+ Quyết định số 1072/QĐ-STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt công bố kết quả kiểm kê diện tích đất đai năm 2019.

+ Báo cáo số 177/BC-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về báo cáo kết quả thống kê đất đai năm 2020 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

+ Công văn số 7698/VP-ĐT ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

+ Công văn số 9607/STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

+ Kế hoạch số 6579/KH-STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và thành phố Thủ Đức;

+ Căn cứ Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 11/05/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên phường 1-3-10, Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/05/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên phường 4-6-7-15, Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 6163/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của Ủy ban nhân dân Quận 11 về phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 cụm dân cư liên phường 5-14, Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 15/05/2007 của Ủy ban nhân dân Quận 11 về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết cụm dân cư liên phường 2-16, Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UB ngày 03/04/2003 của Sở Quy hoạch -

Kiến trúc Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết cụm dân cư liên phường 8-12-13, Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 20/9/2006 của Ủy ban nhân dân quận 11 về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 cụm dân cư liên phường 9-11, quận 11.

+ Quyết định số 2883/UBND-ĐTMT ngày 12 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011-2015) Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Căn cứ Quyết định số 5510/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 11;

+ Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 23 tháng 06 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 11;

+ Căn cứ Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 11, về triển khai việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11.

+ Căn cứ Thông báo số 1402/TB-STNMT-VP ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thông báo kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 11.

2.2. Thông tin, tài liệu sử dụng lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

+ Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội Quận 11 giai đoạn (2021-2025).

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2.000 của 16 phường thuộc Quận 11.

+ Kết quả thống kê đất đai năm 2019, 2020.

+ Niên giám thống kê 2020 - Chi cục Thống kê Quận 11.

+ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2016 – 2020 – Phần thứ nhất “Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2011 – 2015” của Quận 11.

+ Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 11, về đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 – 2020.

+ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011 - 2015) của Quận 11 được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 12/06/2014.

+ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 11.

+ Báo cáo tình hình kinh tế - xã hội 10 tháng đầu năm 2021 (Báo cáo số 402/BC-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 11 về Kiểm điểm hoạt động chỉ đạo, điều hành của Ủy ban nhân dân quận, tình hình kinh tế - xã hội quận năm 2021 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2022).

3. Mục đích, yêu cầu.

a. Mục đích:

- Phân bố hợp lý quỹ đất cho các ngành, các đối tượng sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích và có hiệu quả kinh tế cao.

- Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch kỳ trước nhằm rút ra những kết quả đạt được và những mặt tồn tại cần khắc phục trong kế hoạch kỳ này.

- Đưa ra nhu cầu sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất chi tiết trong năm kế hoạch 2022.

- Tạo hướng mở cho các dự án đầu tư, hình thành các trung tâm văn hoá xã hội và dịch vụ, góp phần thực hiện công nghiệp hoá - hiện đại hoá theo chiến lược phát triển kinh tế - xã hội năm 2022.

- Làm cơ sở để nắm chắc quỹ đất đai và xây dựng chính sách quản lý, sử dụng đất đai đồng bộ, có hiệu quả.

- Làm căn cứ để bố trí và xây dựng cơ sở hạ tầng của Quận 11, phù hợp trong tổng thể với thành phố cũng như kết nối hài hòa với các Quận, huyện khác.

- Cung cấp thông tin về hiện trạng và định hướng sử dụng đất cho các nhà đầu tư trong nước và quốc tế, nhằm tạo ra điều kiện ban đầu trong việc tìm kiếm cơ hội đầu tư trên địa bàn Quận.

- Làm căn cứ để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, là khung pháp lý để Ủy ban nhân dân Quận lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các năm tiếp theo và rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực trên địa bàn Quận.

b. Yêu cầu:

- Đảm bảo việc triển khai thực hiện của các dự án, công trình, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Quận và của thành phố trong năm 2022.

- Việc bổ sung hoặc đưa ra khỏi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các dự án, công trình phải được tính toán hợp lý để đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND thành phố phân bổ, đảm bảo phục vụ mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trong năm 2022 của Quận và của thành phố.

- Nội dung lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 phải phù hợp với quy định của luật đất đai và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Nội dung của KHSDĐ hàng năm cấp Quận

- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất của cấp thành phố đến từng đơn vị hành chính cấp phường.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, trên địa bàn cấp Quận trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp Phường.

- Cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất giữa các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp phường.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp Phường.

- Xác định diện tích đất cần thu hồi trong năm kế hoạch theo từng đơn vị hành chính cấp Phường.

- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch theo từng đơn vị hành chính cấp Phường.

- Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch.

- Xây dựng giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

5. Quy trình thực hiện

Việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp Quận theo Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 được thực hiện theo trình tự các bước sau:

Bước 1: Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội.

Bước 2: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Bước 4: Giải pháp tổ chức kế hoạch sử dụng đất.

6. Phương pháp thực hiện

Việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 - thành phố Hồ Chí Minh dựa vào các phương pháp thực hiện chủ yếu sau:

- Phương pháp điều tra;

- Phương pháp thống kê;

- Phương pháp so sánh, phân tích, tổng hợp;

- Phương pháp dự báo;

- Phương pháp định mức;

- Phương pháp thảo luận lấy ý kiến góp ý - chuyên gia;

- Phương pháp bản đồ.

7. Các sản phẩm của dự án

Sản phẩm của dự án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 – thành phố Hồ Chí Minh bao gồm:

1. **Quyết định của UBND thành phố** phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 - thành phố Hồ Chí Minh (bản in trên giấy).

2. **Báo cáo tổng hợp:** Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 11 – thành phố Hồ Chí Minh kèm theo Hệ thống bảng biểu theo quy định (bản in trên giấy và bản dạng số).

3. **Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 – thành phố Hồ Chí Minh** tỷ lệ 1:5.000 (bản in trên giấy và bản dạng số).

4. **Bản đồ chuyên đề Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 – thành phố Hồ Chí Minh** tỷ lệ 1:5.000 (bản in trên giấy và bản dạng số).

5. **Các văn bản có liên quan** trong quá trình lập kế hoạch sử dụng đất của huyện (bản in trên giấy).

6. **Sản phẩm công bố, lưu trữ và phổ biến hồ sơ kế hoạch sử dụng đất.**

PHẦN I

KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

1.1. Điều kiện tự nhiên

1.1.1. Vị trí địa lý

Quận 11 là Quận nội thành, nằm ở phía Tây thành phố Hồ Chí Minh, đóng vai trò là cửa ngõ thông thương với các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long. Quận 11 có thể mạnh khai thác về thương mại dịch vụ, du lịch và là trung tâm văn hóa giải trí - thể dục thể thao của thành phố, có công viên văn hóa Đầm Sen đóng trên địa bàn Quận 11.

Ranh giới hành chính như sau:

- Phía Đông giáp Quận 10: giới hạn bởi đường Lý Thường Kiệt.
- Phía Tây giáp Quận Tân Phú: giới hạn bởi kênh Tân Hóa.
- Phía Nam: giáp Quận 5 giới hạn bởi đường Nguyễn Chí Thanh và giáp Quận 6 giới hạn bởi đường Hồng Bàng.
- Phía Bắc giáp Quận Tân Bình: giới hạn bởi đường Âu Cơ, đường Nguyễn Thị Nhỏ.

+ Về hành chính: Quận 11 được chia thành 16 Phường, từ Phường 01 đến Phường 16.

+ Quận 11 có cơ sở hạ tầng hoàn thiện: Giao thông, văn hóa, y tế, giáo dục, cấp điện, cấp nước, thể thao, dịch vụ xã hội... Tạo điều kiện thuận lợi trong giao lưu kinh tế - văn hóa trong toàn thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội đa dạng phù hợp với xu thế phát triển chung của toàn thành phố Hồ Chí Minh.

1.1.2. Địa hình, địa mạo, địa chất:

- Đặc điểm địa hình, địa mạo:

Quận 11 nằm trong miền chuyển tiếp giữa miền Đông Nam Bộ và đồng bằng sông Cửu Long, địa hình thấp dần từ Bắc xuống Nam và từ Đông sang Tây, bề mặt khá bằng phẳng. Độ cao địa hình thay đổi từ 5m - 10m so với mực nước biển.

- Đặc điểm địa chất:

Quận 11 có các loại trầm tích:

+ Trầm tích Holoxen (Q_{IV} – trầm tích phù sa trẻ): Thành phần gồm sét, sét pha, cát pha lẫn di tích thực vật, bề dày thay đổi từ 2m – 10m.

+ Trầm tích Pleistoxen (Q_{I-III} – trầm tích phù sa cổ): Thành phần đất đá gồm cát lẫn sạn sỏi.

+ Trầm tích Plioxen (N_2^2): Thành phần gồm cát, cát lẫn sạn sỏi.

Theo bản đồ địa chất công trình Thành phố Hồ Chí Minh, tỷ lệ 1/50.000, do Sở Khoa Học và Công nghệ thành phố Hồ Chí Minh xây dựng năm 2010, cho thấy:

* Khu vực Quận 11 thuộc khu vực có ký hiệu phân khu Địa kỹ thuật là DB1, mức độ thích nghi là “*Thuận lợi cho việc xây dựng các công trình có tải trọng vừa và tương đối lớn*”.

* Công trình tải trọng vừa, có thể xây dựng công trình nhà từ 2-5 tầng, có tải trọng từ 3-7 tấn/m².

* Công trình tải trọng tương đối lớn, có thể xây dựng công trình nhà từ 5-10 tầng, có tải trọng từ 7-15 tấn/m².

Căn cứ vào đặc điểm địa chất công trình, bản đồ đánh giá địa kỹ thuật là cơ sở khoa học để nhà quản lý, đơn vị lập quy hoạch sử dụng đất tính toán, định hướng quy mô công trình, chiều sâu khảo sát, bố trí công trình một cách phù hợp, giải pháp về kết cấu móng đảm bảo kinh tế, an toàn và hiệu quả...

1.1.3. Khí hậu:

Quận 11 mang đặc trưng của khí hậu Nam Bộ, nằm trong miền khí hậu nhiệt đới gió mùa cận xích đạo, nét đặc trưng là có 02 mùa rõ rệt trong năm:

- Mùa mưa từ tháng 5 đến tháng 11.
- Mùa khô từ tháng 12 đến tháng 4 năm sau.

Một số đặc điểm về khí hậu của Quận 11 như sau:

Nắng và bức xạ:

Quận 11 có thời gian chiếu sáng trong ngày biến đổi nhỏ giữa hai mùa trong năm, số giờ nắng trong ngày tăng trong mùa khô và giảm trong mùa mưa, số giờ nắng trung bình trong ngày cao nhất vào khoảng tháng 2 đến tháng 4 và thấp nhất vào khoảng tháng 10 đến tháng 12 hàng năm.

Tổng lượng bức xạ mặt trời trung bình năm trong cả năm là 140 calo/cm². Tổng lượng bức xạ các tháng mùa khô cao hơn các tháng mùa mưa gần 100 calo/cm²/ngày, cường độ bức xạ lớn nhất trong ngày vào các tháng 03 và tháng 04 trong năm từ 0,8 – 1,0 calo/cm²/phút, xảy ra từ 10h đến 14h.

Nhiệt độ:

Do được nhận một chế độ bức xạ khá cao, ít biến động nên chế độ nhiệt trong năm tương đối cao và khá ổn định.

Nhiệt độ trung bình trong năm biến thiên từ 27,9⁰C - 28,4⁰C, nhiệt độ cao nhất đạt 38,5⁰C tập trung vào tháng 04 và tháng 05, nhiệt độ thấp nhất đạt 19,2⁰C tập trung vào tháng 12 và tháng 01.

Chênh lệch nhiệt độ tháng nóng nhất và tháng lạnh nhất khoảng 4⁰C.

Độ ẩm không khí, lượng bốc hơi:

Độ ẩm tương đối của không khí trung bình từ 75% - 80% và biến thiên theo 02 mùa rõ rệt, giảm dần trong mùa khô và tăng dần trong mùa mưa. Hàng năm vào các tháng 6, 7, 8 không khí đạt độ ẩm trung bình cao nhất, vào các tháng 1, 2, 3 độ ẩm không khí trung bình đạt giá trị thấp nhất.

Lượng bốc hơi nước phổ biến từ 3,0 - 3,6mm/ngày, đạt cao nhất vào khoảng tháng 2, 3, 4 và thấp nhất vào khoảng tháng 9, 10.

Lượng mưa, chế độ gió:

* Tổng lượng mưa trung bình trong năm dao động từ 1.321mm đến 2.662,9mm với tổng số ngày mưa biến thiên từ 118 đến 199 ngày trong năm. Lượng mưa phân bố không đều giữa các tháng trong năm, các tháng 1, 2, 3 có lượng mưa ít nhất trong năm và sự phân bố lượng mưa cũng không đều giữa các tháng trong mùa mưa.

* Hai hướng gió chủ đạo trên địa bàn Quận 11 là:

- Gió Tây - Tây Nam: Tốc độ trung bình 3,5m/s vào tháng 10 - tháng 4 năm sau.

- Gió Đông - Đông Nam: Tốc độ 3m/s vào tháng 3 - tháng 9, thổi mạnh vào buổi chiều.

Đây là khu vực ít có bão, rất ít xảy ra thiên tai, thời tiết thường chỉ bị ảnh hưởng của áp thấp nhiệt đới hoặc chịu ảnh hưởng của bão từ khu vực Miền Trung Nam Bộ.

1.1.4. Thủy văn:

Hệ thống thủy văn trên địa bàn Quận 11 tập trung chủ yếu ở phía Tây, bao gồm:

- Kênh Tân Hóa chảy qua khu vực Quận dài khoảng 1.175m, là kênh có chức năng chủ yếu trong việc dẫn nước thải sinh hoạt và thoát nước mưa cho Quận. Ủy ban nhân dân Quận 11 phối hợp với Thành phố thực hiện dự án Cải tạo kênh Tân Hóa – Lò Gốm (thành phần số 4); hoàn thành công trình Nâng cấp đô thị thành phố thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lũy Bán Bích - Tân Hóa trên địa bàn Phường 01, Phường 03 Quận 11.

- Hồ Đầm Sen có diện tích khoảng 30ha, đây là phần diện tích mặt nước lớn nhất thành phố Hồ Chí Minh.

- Mực nước trên các kênh, rạch chịu ảnh hưởng trực tiếp của chế độ bán nhật triều không đều. Thủy triều có biên độ dao động khá lớn từ 1,7 - 2,5m và tối đa là 3,95m. Trong 01 năm, thủy triều được chia làm 3 thời kỳ: Thủy triều cao từ tháng 9 đến tháng 12; thấp từ tháng 4 đến tháng 8 và trung bình từ tháng 1 đến tháng 3.

- Chất lượng nước trên các tuyến kênh, rạch bị ô nhiễm bởi nước thải sinh hoạt và nước thải từ các cơ sở sản xuất đóng trên địa bàn Quận.

1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội:

1.2.1. Lĩnh vực kinh tế - tài chính:

a. Về kinh tế: Giá trị sản xuất công nghiệp tiêu thủ công nghiệp (Theo giá so sánh 2020) ước thực hiện năm 2021 đạt 9.236 tỷ đồng, tăng 0,56% so với cùng kỳ. Doanh thu ngành thương mại ước thực hiện năm 2021 đạt 146,368 tỷ đồng tăng 3,81% so với cùng kỳ. Ủy ban nhân dân quận đã giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2021 cho Ủy ban nhân dân 16 phường. Triển khai thực hiện tốt các kế hoạch, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá trước và sau tết; kế hoạch về phát triển kinh tế trên địa bàn quận năm 2021; kế hoạch giải pháp phục hồi kinh tế từng bước trở lại bình thường tại Quận 11. Thực hiện chương trình kết nối Ngân hàng, doanh nghiệp trên địa bàn quận 11 với tổng số tiền là 3.168,15 tỷ đồng.

Tính đến ngày 10 tháng 10 năm 2021, trên địa bàn quận 11 có 427 doanh nghiệp, chi nhánh đăng ký hoạt động với số vốn đăng ký là 2.946 tỷ đồng (Trong đó có 285 công ty, gồm 39 công ty cổ phần, 60 công ty TNHH hai thành viên trở lên, 185 công ty TNHH một thành viên, 01 doanh nghiệp tư nhân, 142 địa điểm, chi nhánh văn phòng đại diện). Có 05 doanh nghiệp giải thể, phá sản, chấm dứt tồn tại; 02 doanh nghiệp đăng ký tạm dừng hoạt động; 134 doanh nghiệp trụ sở quận 11 (Với số vốn đăng ký 2.527,94 tỷ đồng) chuyển hoạt động đến địa bàn khác; có 539 hộ kinh doanh đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; 539 lượt hộ kinh doanh đăng ký tạm ngừng kinh doanh và 107 hộ kinh doanh lập thủ tục chấm dứt hoạt động.

b. Về ngân sách:

Thu ngân sách nhà nước ước năm 2021 là 753,82 tỷ đồng, đạt 70,4% dự toán năm (753,82/1.071,2 tỷ đồng) và bằng 60,32% so cùng kỳ.

Thu ngân sách quận ước thực hiện năm 2021 là 1.027,65 tỷ đồng đạt 92,13% dự toán năm (1.027,65/1.115,406 tỷ đồng).

Chi ngân sách quận ước thực hiện năm 2020 là 904,04 tỷ đồng đạt 91% dự toán năm (904,04/995,24 tỷ đồng). Trong đó bao gồm 190,114 tỷ đồng do ngân sách Thành phố bổ sung để chi hỗ trợ các đối tượng bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19 và chi công tác phòng, chống dịch.

Chi ngân sách quận ước thực hiện năm 2021 là 1.280,598 tỷ đồng, đạt 114% dự toán năm (1.280,598/1.115,406 tỷ đồng), trong đó bao gồm chi 190,114 tỷ đồng hỗ trợ các đối tượng bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19 và chi công tác phòng, chống dịch; 55,004 tỷ đồng hoàn trả về ngân sách Thành phố.

Quận đã phân bổ và giao dự toán ngân sách năm 2021 cho các đơn vị sử dụng ngân sách trên địa bàn. Thực hiện chuyển nguồn ngân sách năm 2020 sang năm 2021. Công khai dự toán năm 2021. Triển khai và thực hiện hoàn tất kế hoạch thẩm tra xét duyệt quyết toán ngân sách năm 2020 các đơn vị sử dụng ngân sách thuộc quận. Cân đối thu – chi ngân sách quận được đảm bảo. Đã tổ chức tập huấn nghiệp vụ quản lý tài chính, ngân sách, tài sản và xử lý các vấn đề tài chính khi thực hiện mô hình chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh cho Thủ trưởng và kế toán các đơn vị thuộc quận 11. Đã trình và được Hội đồng

nhân dân quận phê chuẩn điều chỉnh quyết toán ngân sách quận năm 2021. Thu chi ngân sách quận được đảm bảo; tập trung ngân sách phục vụ công tác phòng, chống dịch bệnh và hỗ trợ người dân, người lao động, người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch Covid-19. Báo cáo số liệu cơ bản để phục vụ xây dựng xây dựng dự toán ngân sách năm 2022.

1.2.2. Lĩnh vực xây dựng cơ bản - quản lý đô thị:

a. Về đầu tư xây dựng cơ bản: Trên cơ sở kế hoạch vốn của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân Quận đã xây dựng và triển khai quyết định về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản - sửa chữa năm 2021 ngay từ đầu năm.

Nguồn vốn ngân sách Thành phố: giá trị khối lượng thực hiện năm 2021 là 53,33 tỷ đồng; giá trị giải ngân năm 2021 là 53,33 tỷ đồng, đạt 95% kế hoạch (53,33/56,131 tỷ đồng); phê duyệt quyết toán dự án xây dựng mới trường tiểu học Hòa Bình; thẩm tra quyết toán các dự án: xây dựng mới trường THCS Nguyễn Huệ, cải tạo mở rộng nút giao thông Lãn Bình Thăng - Tôn Thất Hiệp, xây dựng mới Nhà thiếu nhi và trụ sở Quận đoàn; hoàn tất thủ tục hồ sơ quyết toán dự án Xây dựng mới trường tiểu học Nguyễn Bá Học; tiếp tục theo dõi điều chỉnh chủ trương tăng tổng mức đầu tư các dự án: xây dựng đường vành đai Đầm Sen, cải tạo mở rộng nút giao thông Ông Ích Khiêm - Bình Thới - Lãn Bình Thăng, xây dựng mới trường Mầm non phường 04; tiếp tục thi công các dự án: cải tạo nâng cấp trường tiểu học Trần Văn Ôn và dự án xây dựng mới trường THCS Phú Thọ.

Nguồn vốn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho Quận: giá trị khối lượng thực hiện năm 2021 là 9,846 tỷ đồng; giá trị giải ngân năm 2021 là 9,846 tỷ đồng, đạt 90% kế hoạch (9,846/10,962 tỷ đồng); tất toán các công trình: xây dựng mới trụ sở Công an Phường 5, xây dựng mới trụ sở Công an Phường 13, cải tạo mở rộng trụ sở Công an Phường 15, cải tạo mở rộng trụ sở Công an Phường 14, sửa chữa Trạm y tế Phường 05, sửa chữa Trạm y tế Phường 10, sửa chữa Trạm y tế Phường 11, sửa chữa cải tạo vỉa hè đường Lạc Long Quân (từ Bình Thới - vòng xoay Đầm Sen), sửa chữa trụ sở UBND Phường 14 và Ban chỉ huy quân sự phường, sửa chữa trụ sở UBND Phường 09 và Ban chỉ huy quân sự phường, sửa chữa trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 10, xây dựng mới Ban chỉ huy quân sự Phường 03, xây dựng mới Ban chỉ huy quân sự Phường 13, tiếp tục theo dõi công tác điều chỉnh quy hoạch cục bộ khu đất xây dựng mới trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 05; lập hồ sơ quyết toán công trình Xây dựng công viên Dương Đình Nghệ; khởi công các công trình: xây dựng mới trụ sở UBMTTQ và Hội Liên hiệp phụ nữ Quận, mở rộng đường dự phóng C (từ Bình Thới đến hẻm 32 Ông Ích Khiêm).

Nguồn vốn ngân sách Quận: giá trị khối lượng thực hiện năm 2021 là 18,854 tỷ đồng; giá trị giải ngân năm 2021 là 18.854 tỷ đồng, đạt 80% kế hoạch (18,854/23,55 tỷ đồng); hoàn thành đưa vào sử dụng công trình Sửa chữa trường tiểu học Hàn Hải Nguyên; tiếp tục thi công công trình xây dựng mới trường Giáo dục chuyên biệt 15/5; chuẩn bị triển khai chi trả bồi thường dự án Mở rộng đường dự phóng C (từ Bình Thới đến hẻm 32 Ông Ích Khiêm).

b. Về quản lý đô thị:

Thực hiện kiểm tra sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn quận, hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của quận, chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Hoàn thiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác gia hạn thời gian sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất cho tổ chức sử dụng đất trên địa bàn quận. Thẩm định pháp lý thực hiện dự án “Xây dựng đường Vành Đai công viên Đàm Sen”, xây dựng phương án bồi thường, thực hiện điều chỉnh chủ trương tổng mức đầu tư do tăng chi phí bồi thường. Thực hiện tổ chức bồi thường, thu hồi đất đối với dự án mở rộng đường dự phóng C (từ Bình Thới đến hẻm 32 Ông Ích Khiêm).

Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại một số khu dân cư liên phường 4-6-7-15, 1-3-10. Lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao thành phố và quy hoạch không gian ngầm tại Khu trường đua Phú Thọ phường 15. Lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ quy hoạch đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên.

Ủy ban nhân dân Quận ban hành và triển khai kế hoạch thực hiện Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị giai đoạn 2020-2025 và năm 2021.

1.2.3. Lĩnh vực văn hóa - xã hội:

a. Giáo dục và đào tạo:

Tổ chức dạy và học trực tuyến đảm bảo chương trình học tập của học sinh. Vệ sinh khử khuẩn tại các trường lớp trên địa bàn quận đón học sinh trở lại trường lớp sau kỳ nghỉ Tết Nguyên Đán và đợt nghỉ phòng dịch Covid-19. Tổ chức các phong trào thi đua chào mừng ngày truyền thống học sinh – sinh viên (09/01), tổ chức kỳ thi tuyển chọn học sinh giỏi lớp 9 cấp quận và tập huấn ôn luyện tuyển chọn học sinh chuẩn bị thi học sinh giỏi cấp thành phố. Ngành giáo dục tổ chức tư vấn phân luồng học sinh lớp 9, sinh hoạt chuyên đề “Học sinh lớp 12 tất cả cho mùa thi tốt nghiệp trung học phổ thông” năm 2021. Hoàn tất công tác phối hợp tổ chức kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông quốc gia năm 2021 trên địa bàn quận. Thống kê số liệu trẻ 5-6 tuổi trong toàn quốc phục vụ cho công tác huy động trẻ đến trường. Tổ chức kiểm tra đánh giá cuối học kỳ II năm học 2020-2021. Triển khai kế hoạch huy động trẻ ra lớp và tuyển sinh vào các lớp đầu cấp năm học 2021-2022 và triển khai giảng năm học 2021-2022 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và hướng dẫn Sở Giáo dục và Đào tạo.

Thực hiện nghiêm các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid-19 trong trường học; tổ chức sàng lọc, đo thân nhiệt, sát khuẩn tay học sinh, giáo viên, nhân viên trước khi vào trường; giáo viên thường xuyên theo dõi tình hình sức khỏe học sinh; theo dõi chặt chẽ tình hình học sinh nghỉ học.

Năm học 2020-2021, khối trung học cơ sở có 11.258 học sinh; khối tiểu học có 15.286 học sinh, khối mầm non tiếp tục hướng dẫn các cơ sở giáo dục mầm non thực hiện chia sẻ với phụ huynh các clip hướng dẫn tổ chức các hoạt động chăm sóc, giáo dục. Tiếp tục triển khai các chủ đề dạy học trên Internet và gửi tài liệu hướng dẫn cho học sinh học tập tại nhà; chuyển tài liệu hướng dẫn cho học sinh không tham gia học trên Internet; hỗ trợ các đối tượng học sinh đang gặp khó khăn. Hoàn thành việc cập nhật trình độ học vấn học sinh Mầm non, Tiểu học, THCS, THPT, trung cấp nghề vào sổ Điều tra hộ dân và sổ PCGD. Xây dựng kế hoạch kiểm tra PCGD – XMC 16 phường năm 2021.

b. Văn hóa thông tin - thể dục thể thao:

Văn hóa thông tin:

Triển khai chương trình công tác trọng tâm và chỉ tiêu Ngành văn hoá thông tin năm 2021. Công nhận các danh hiệu văn hoá năm 2020 đối với các phường văn minh đô thị, phường đạt chuẩn văn minh đô thị, khu phố văn hoá, các tuyến đường tuyến hẻm đạt chuẩn văn minh – mỹ quan đô thị. Thực hiện kế hoạch tổ chức các hoạt động lễ hội; trang trí cổng chào, đèn, hoa trên một số tuyến đường của quận chào đón Tết nguyên Đán: tổ chức lễ kỷ niệm 91 năm ngày thành lập Đảng cộng sản Việt Nam (3/2/1930-3/2/2021), kỷ niệm 131 năm ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890-19/5/2021)... Ban hành kế hoạch thực hiện phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá” năm 2021 trên địa bàn quận.

Tổ chức các hoạt động tuyên truyền bầu cử đại biểu Quốc hội khoá XV và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2021-2026. Tổ chức truyền thông ngày quốc tế hạnh phúc, lễ kỷ niệm 90 năm ngày thành lập đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh (26/3/1931-26/3/2021). Thông tin và truyền thông trên hệ thống thông tin cơ sở về kết quả kỳ họp thứ 10 quốc hội khoá XIV, tuyên truyền kỷ niệm 75 năm ngày tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và thành phố Thủ Đức thuộc thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức cuộc thi trực tuyến “Yêu thương đong đầy, chung tay chống dịch” năm 2021 với chủ đề “Gia đình hạnh phúc, góp sức phòng chống dịch Covid”. Tổ chức Hội nghị trực tuyến Tổng kết 20 năm ngày gia đình Việt Nam (28/6/2001-28/6/2021) trên địa bàn quận; đồng thời tuyên truyền kỷ niệm 20 năm ngày gia đình Việt nam 28/6 với chủ đề “Gia đình bình an – Xã hội hạnh phúc”.

Các lực lượng kiểm tra liên ngành văn hoá – xã hội quận, phường đã tiến hành 694 lượt kiểm tra, phát hiện và tham mưu 72 quyết định xử phạt với tổng số tiền 200,2 triệu đồng.

Thể dục thể thao:

Tổng kết hoạt động thể dục thể thao năm 2020 và triển khai kế hoạch hoạt động thể dục thể thao năm 2021. Sơ kết hội thao thể thao học sinh năm học

2020-2021; tổ chức liên hoan Lân sư Rồng quận 11 tại nhà thi đấu Lãnh Bình Thăng. Tổ chức họp mặt kỷ niệm 75 năm ngày truyền thống ngành thể dục thể thao, ngày Bác Hồ viết bài “Thể dục và sức khỏe” kêu gọi đồng bào tập thể dục thể thao (27/3/1946-27/3/2021). Tổ chức chạy Olympic vì sức khỏe toàn dân năm 2021. Tổ chức các hoạt động thể dục thể thao chào mừng kỷ niệm 131 năm ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890-19/5/2021); tuyên truyền và cử lực lượng tham dự các giải do thành phố tổ chức với các môn: Võ cổ truyền, bơi lội, dây gậy, điền kinh...

c. Công tác Y tế, dân số kế hoạch hóa gia đình:

Trong năm 2021, tổng số lượt người khám chữa bệnh tại Bệnh viện là 309.690 lượt người; trong đó, có 278.170 lượt người sử dụng bảo hiểm, trẻ em dưới 6 tuổi 9.549 lượt, phòng khám bác sỹ gia đình 55.103 lượt. Toàn quận có 241 ca bệnh sốt xuất huyết, có 55 trường hợp bệnh tay chân miệng, 57 trường hợp thủy đậu. Tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng chống dịch bệnh sốt xuất huyết, sởi, tay chân miệng trên địa bàn.

Rà soát, cập nhật danh sách, đồng thời hướng dẫn các cơ sở thực hiện nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện.

Ủy ban nhân dân quận đã triển khai các nội dung truyền thông vận động thực hiện nâng cao chất lượng dân số và hạn chế mất cân bằng giới tính khi sinh, truyền thông tư vấn sức khỏe sinh sản vị thành niên, chương trình sàng lọc trước sinh và sàng lọc sơ sinh. Xây dựng kế hoạch, triển khai mô hình tư vấn và khám sức khỏe tiền hôn nhân. Đề án chăm sóc người cao tuổi năm 2021.

Giao điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu dân số - KHHGD năm 2021 cho Ủy ban nhân dân 16 phường theo chỉ tiêu của Thành phố.

Công tác phòng, chống dịch Covid-19

Triển khai thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Y tế, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật Thành phố (HCDC), hướng dẫn của Bộ y tế triển khai sổ tay “Hướng dẫn phòng, chống dịch COVID-19 tại cộng đồng trong trạng thái bình thường mới”; hướng dẫn thực hiện 5K (Khẩu trang – khử khuẩn tay – khoảng cách – không tập trung – khai báo y tế), các Bộ tiêu chí an toàn phòng chống dịch COVID-19; tuyên truyền Nghị định 117/2020/NĐ-CP ngày 28/9/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế; triển khai đến tất cả các doanh nghiệp trên địa bàn quận thực hiện ký cam kết đảm bảo các hoạt động phòng chống dịch bệnh COVID-19, tạo mã QR tại đơn vị để thực hiện khai báo y tế.

Thực hiện nâng mức giãn cách xã hội trên địa bàn quận 11 từ thực hiện giãn cách theo chỉ thị 10/CT-UBND ngày 19/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố lên thực hiện theo chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Chính phủ về các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19 áp dụng từ 00 giờ ngày 9/7/2021. Đồng thời, triển khai thực hiện Nghiêm chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 22/8/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố và kế hoạch số 2715/KH-BCĐ ngày 15/8/2021 của Ban chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 Thành phố Hồ Chí

Minh và các văn bản hướng dẫn của Sở Y tế. Trung tâm Kiểm soát bệnh tật Thành phố (HCDC) trong công tác phòng, chống dịch Covid.

Ủy ban nhân dân quận ban hành các văn bản chỉ đạo kịp thời công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn trong từng giai đoạn, tổ chức thực hiện công tác tiêm chủng, lấy mẫu xét nghiệm SARS-CoV-2 tầm soát trong cộng đồng; triển khai nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố. Qua đó việc thực hiện kiểm soát nghiêm ngặt giãn cách xã hội trên địa bàn quận đã có chuyển biến rõ rệt như: Phương tiện lưu thông trên đường đã giảm đáng kể, các trường hợp lưu thông đều có giấy đi đường, các trường hợp lưu thông đều có giấy đi đường, các trường hợp đi bệnh viện, cấp cứu...; các khu dân cư cũng đã được siết chặt hơn, người dân cơ bản đã chấp hành: triển khai việc cấp giấy đi đường với 2.100 trường hợp do Công an thành phố cấp, 500 trường hợp do công an quận cấp và 1.600 trường hợp do công an phường cấp cho các đối tượng theo quy định.

1.2.4. Công tác an ninh trật tự, quân sự địa phương:

a. An ninh trật tự:

Tổ chức hội nghị tổng kết công tác phòng chống tội phạm, tệ nạn xã hội, phòng chống gian lận thương mại, hàng giả, hàng nhái, công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông năm 2020 và triển khai công tác năm 2021. Tình hình an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội ở địa phương tiếp tục giữ vững ổn định. Vi phạm về kinh tế xảy ra 24 vụ, vi phạm về môi trường xảy ra 07 vụ. Phạm pháp hình sự: xảy ra 75 vụ (so cùng kỳ giảm 09 vụ), khám phá 62 vụ (tỷ lệ 82,67%), không xảy ra án nghiêm trọng và đặc biệt nghiêm trọng. Tệ nạn xã hội: phát hiện 17 vụ tệ nạn đánh bạc, 03 vụ mại dâm, 29 vụ ma túy.

Trong kỳ, xảy ra 01 vụ tai nạn giao thông làm 01 người chết (so cùng kỳ giảm 01 vụ, giảm 01 người chết); xảy ra 04 vụ va chạm giao thông làm bị thương 04 người. Triển khai lực lượng tại các chốt tuần tra các tuyến đường trọng điểm đề phòng chống tụ tập, đua xe trái phép, gây rối trật tự công cộng. Công tác phòng cháy chữa cháy: xảy ra 03 vụ (so cùng kỳ không tăng giảm), làm chết 08 người, bị thương 01 người.

b. Quân sự địa phương:

Duy trì nghiêm chế độ trực sẵn sàng chiến đấu theo quy định, bảo đảm lực lượng ứng trực kịp thời và phối hợp cùng Công an tuần tra canh gác bảo vệ các mục tiêu trọng điểm và tuần tra trấn áp tội phạm góp phần giữ vững An ninh chính trị-Trật tự an toàn xã hội trên địa bàn. Tăng cường lực lượng quân báo, trinh sát nắm chắc tình hình mọi mặt, tham mưu cho lãnh đạo địa phương xử trí kịp thời có hiệu quả các tình huống có thể xảy ra. Tổ chức diễn tập thực hiện huy động dự bị động viên năm 2021. Tổ chức hội nghị tổng kết nhiệm vụ quân sự - quốc phòng năm 2020, triển khai nhiệm vụ quân sự - quốc phòng năm 2021. Tổ chức chăm lo Tết Nguyên Đán Tân Sửu cho thanh niên tham gia nghĩa vụ quân sự năm 2021, hoàn tất công tác giao nhận quân năm 2021.

1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên

1.3.1. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên

1.3.1.1. Thuận lợi

Vị trí địa lý của Quận 11 là Quận nội thành, nằm phía Tây thành phố Hồ Chí Minh, đóng vai trò cửa ngõ thông thương với các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long, do đó thu hút được lượng lớn lao động và nguồn cung cấp lương thực, thực phẩm cho Quận và khu vực thành phố.

Địa hình bằng phẳng, địa chất ổn định thuận lợi cho việc xây dựng các công trình nhà ở, chung cư cao tầng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội,...

1.3.1.2. Hạn chế

Nằm trong vùng khí hậu có lượng mưa tương đối cao, lại phân chia theo mùa rõ rệt, trong đó vào các tháng mùa mưa, do mưa lớn và tập trung thường gây ngập úng tại một vài điểm trọng yếu (do địa hình bằng phẳng) vì vậy đòi hỏi cần có sự đầu tư nâng cấp một vài điểm trong Quận tránh tình trạng ngập úng.

1.3.2. Đánh giá chung về kinh tế - xã hội

1.3.2.1. Thuận lợi

Trong những năm gần đây, kinh tế trên địa bàn Quận 11 tiếp tục tăng trưởng và chuyển dịch tích cực theo cơ cấu thương mại – dịch vụ, sản xuất công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp. Giá trị sản xuất công nghiệp và doanh thu thương mại – dịch vụ đều đạt kết quả cao, vượt chỉ tiêu đặt ra. Nhiều loại sản phẩm được bình chọn là “*Hàng Việt Nam chất lượng cao*”, các doanh nghiệp tích cực xây dựng thương hiệu, thực hiện quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO, tiếp tục đẩy mạnh hoạt động xuất nhập khẩu và tăng cường khả năng hợp tác với nước ngoài. Các thành phần kinh tế đang từng bước chuyển đổi theo hướng xã hội hóa.

Cơ cấu kinh tế chuyển dịch đúng hướng, trong đó tỷ trọng ngành dịch vụ chiếm ưu thế trong cơ cấu kinh tế.

Tỷ lệ gia tăng dân số tương đối thấp và ổn định, thu nhập và việc làm ngày một cải thiện, mức sống của người dân được nâng cao.

Hệ thống cơ sở hạ tầng như giao thông, y tế, giáo dục, cấp điện, cấp nước và bưu chính viễn thông được quan tâm đầu tư nâng cấp thường xuyên, từng bước khắc phục những khó khăn đáp ứng tốt và đầy đủ các nhu cầu cơ bản của nhân dân, làm cho bộ mặt đô thị của Quận ngày càng khang trang, sạch đẹp.

1.3.2.2. Hạn chế

Công tác Quy hoạch phát triển kinh tế chưa được xây dựng đồng bộ, nhất là các ngành thương mại - dịch vụ nên ngành này phát triển chưa ổn định, công tác giải quyết nhà ở cho nhân dân trên địa bàn Quận chưa triệt để, thực hiện dự án còn chậm triển khai, công tác giải phóng mặt bằng có rất nhiều cố gắng nhưng nhiều dự án còn chậm bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư.

Hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, cơ sở hạ tầng xã hội trên toàn Quận chưa đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao của nhân dân.

Diện tích cây xanh xen cài trong khu dân cư quá thấp làm cho chất lượng môi trường không khí chưa hoàn toàn được cải thiện.

Tỷ lệ thanh niên được đào tạo tại Trung tâm dạy nghề còn thấp, trung tâm chưa chủ động liên kết với các doanh nghiệp có quy mô lớn để định hướng đào tạo

công nhân theo nhu cầu của doanh nghiệp, giải quyết việc làm cho người lao động.

Ô nhiễm môi trường nước, môi trường không khí ảnh hưởng một phần tới cuộc sống, nước thải sinh hoạt chưa được thu gom xử lý, mật độ cây xanh đô thị còn chưa cao.

PHẦN II

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021

2.1. Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

Kết quả thực hiện công trình, dự án năm 2021

Năm 2021 trên địa bàn Quận 11 có 19 công trình, dự án với tổng diện tích là 18,64ha được phê duyệt, tuy nhiên trong năm 2021 do các khó khăn về tài chính, về giải phóng mặt bằng, việc thực hiện các thủ tục về đất đai, đảm bảo tính pháp lý triển khai công trình, dự án, dịch bệnh Covid-19 diễn ra trực tiếp trên địa bàn quận dẫn đến các công trình dự án tuy đã được phê duyệt nhưng chưa hoàn thành công trình nào và các công trình khác đang trong quá trình hoàn thiện, tỷ lệ đạt 0%.

Có 19 công trình, dự án chưa triển khai triệt để trong năm 2021 cụ thể:

Bảng 1: Danh mục công trình, dự án chưa triển khai thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

TT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích, loại đất theo hiện trạng (ha)	Diện tích, loại đất sau khi chuyển mục đích (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Năm 2015						
1	Ban chỉ huy quân sự Quận 11	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11 (tên cũ: Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình quận 11)	0,01(TSC) 0,26(CQP)	0,27(CQP)	Phường 15	Dự án đã xây dựng hoàn thành. Còn 01 hộ dân chưa được di dời. UBND TP đang xem xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư
2	Dự án Bồi thường, giải tỏa, tái định cư Nút giao thông Ông Ích Khiêm - Bình Thới - Lãnh Binh Thăng	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 11	0,15(ODT) 0,03(SK) 1,26(DGT)	1,44(DGT)	Phường 8 9,10,11, 14	Đã ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập hồ sơ dự án BT theo Tờ trình số 73/TTr-BTGPMB ngày 12/12/2018 gửi Sở TN&MT thẩm định, phê duyệt. Dự án đang thực hiện điều chỉnh chủ trương nhập dự án bồi thường vào dự án xây dựng theo quy định của Luật Đầu tư công
3	Xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	8,70(DTT)	8,70(DKV)	Phường 15	Đang thực hiện phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500
4	Xây dựng mới	Ban Quản lý Dự	2,50(DTT)	2,50(DGD)	Phường	Đang lập dự án

TT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích, loại đất theo hiện trạng (ha)	Diện tích, loại đất sau khi chuyển mục đích (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	trường PTTH khu trường đua Phú Thọ (đạt chuẩn khu vực)	án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11			15	
5	Dự án khu nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội khu Tổng Văn Trân (Khu I và Khu II Tổng Văn Trân, Phường 05 Quận 11)	Bán đấu giá, chuyển mục đích sử dụng đất (chưa có chủ đầu tư)	2,93(SKC)	2,93(ODT)	Phường 05	Tiếp tục thực hiện thủ tục bán đấu giá
6	Dự án khu thương mại kết hợp dịch vụ nhà ở cao tầng (278-284 Lãnh Binh Thăng, Phường 11 Quận 11)	Bán đấu giá, chuyển mục đích sử dụng đất (chưa có chủ đầu tư)	0,49(DVH) 1,13(TMD)	1,62(ODT)	Phường 11	Tiếp tục thực hiện thủ tục bán đấu giá
7	Chỉnh trang hẻm 104-106 Phú Thọ, phường 2, Quận 11	Ủy ban nhân dân Phường 02	0,02(ODT)	0,02(DGT)	Phường 2	Sở Xây dựng có Văn bản số 14078/SXD-QLN&CS ngày 07/12/2020 báo cáo UBND Thành phố, bảo lưu quan điểm đề xuất triển khai thực hiện quy hoạch mở rộng hẻm đúng với lộ giới được duyệt.
Năm 2016						
8	Trụ sở Chi cục Thú y Thành phố (Khu II dự án Tân Phước)	Chi cục thú y Thành phố	0,12(ODT)	0,12(TSC)	Phường 7	Hoán đổi mặt bằng
Năm 2017						
9	Xây dựng đường Vành đai công viên Đầm Sen	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	0,32(ODT) 0,39(DVH) 0,09(TON) 0,48(DGT)	1,28(DGT)	Phường 3	Đã ban hành thông báo thu hồi đất, kế hoạch đo đạc kiểm điểm, đang xây dựng phương án bồi thường. Dự án đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư tăng tổng mức đầu tư do tăng chi phí bồi thường.
10	Bồi thường, giải tỏa tái định cư Mở rộng đường dự phóng Lê Thị Bạch Cát (từ đường Bình Thới đến hẻm 32 Ông	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 11	0,10(ODT) 0,22(DGT)	0,32(DGT)	Phường 14	Đã phê duyệt phương án bồi thường; đang tổ chức bồi thường, thu hồi đất

TT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích, loại đất theo hiện trạng (ha)	Diện tích, loại đất sau khi chuyển mục đích (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Ích Khiêm)					
11	Xây dựng mới trường Mầm non phường 06, quận 11	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	0,06(TMD)	0,06(DGD)	Phường 6	Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 02/TB-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2022.
Năm 2018						
12	Xây dựng Trường mầm non phường 04	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	0,17(SKC) 0,03(ODT)	0,20(DGD)	Phường 04	Dự án đang thực hiện điều chỉnh chủ trương nhập dự án bồi thường vào dự án xây dựng theo quy định của Luật Đầu tư công.
Năm 2019						
13	Thông tuyến đường Nguyễn Văn Phú ra đường Hòa Bình	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	0,28(ODT)	0,28(DGT)	Phường 05	Đang điều chỉnh chủ trương thực hiện giai đoạn 2021-2025.
14	Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ cải tạo, mở rộng đường Lạc Long Quân (đoạn từ đường Bình Thới đến Tân Hóa)	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 11	2,40(ODT,DGT)	2,40(DGT)	Phường 1,3,10	Đang điều chỉnh chủ trương thực hiện giai đoạn 2021-2025.
15	Xây dựng trạm bơm Cầu Mé	Ban QLĐTXDCT GT-ĐT TP	0,03(DGT)	0,03(DTL)	Phường 03	Đang thực hiện
Năm 2020						
16	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường 5	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	0,016(SKC)	0,016(TSC)	Phường 05	Đang thực hiện
17	Xây dựng mới trường THCS Phú Thọ	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	0,008(TMD), 0,27445(DGD)	0,282(DGD)	Phường 12	Đang triển khai.
18	Xây dựng mới trụ sở UBMTTQ quận và Hội Liên hiệp phụ nữ	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 11	0,073(SKC)	0,073(TSC)	Phường 8	Đang triển khai.
19	Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen	Tổng Công ty Điện lực TPHCM	0,27(DVH)	0,270(DNL)	Phường 3	Đang triển khai.

Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân năm 2021:

Trong năm 2021, hộ gia đình cá nhân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn Quận 11 là 0,42ha. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại không có hộ nào chuyển mục đích sử dụng trong năm 2021 (*vị trí thửa đất được thống*

kê đất đai là đất ở đô thị (ODT) đăng ký chuyển mục đích làm cơ sở thủ tục pháp lý, nên diện tích đất ở đô thị không thay đổi), nguyên nhân là do các hộ gia đình cá nhân đăng ký nhưng chậm làm các thủ tục pháp lý để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng, bên cạnh đó việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cũng gặp nhiều trở ngại do người dân khó khăn về kinh tế.

Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021:

Căn cứ vào kết quả kiểm kê đất đai năm 2020 và kết quả thực hiện các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt đạt được như sau:

Bảng 2: Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

TT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	Mã	HT năm 2020	Năm 2021		Chỉ tiêu thực hiện tăng (+), giảm (-)	Tăng (+), giảm (-), (ha)	So sánh QH/HT		So sánh QH/HT (Theo hướng dẫn của Bộ TNMT)
				Kế hoạch được duyệt	Thực hiện (ha)			Tăng (+), giảm (-)	(%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(4)	(8)=(6)-(4)	(9)=(8)-(7)	(10)=(8)/(7)*100	(11)=(6)/(5)*100
	TỔNG DIỆN TÍCH TN=(1)+(2)+(3)		513,73	513,73	513,73					
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,18	1,13	1,17	-0,05	-0,01	0,04		103,54
1.1	Đất trồng lúa	LUA								
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,06	1,06	1,06					100,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,07	0,07			-0,07	-0,07		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			0,05		0,05	0,05		
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH			0,06		0,06	0,06		
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	512,55	512,60	512,56	0,05	0,01	-0,04	14,0	99,99
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,40	1,41	1,41	0,01	0,01	0,00		100,21
2.2	Đất an ninh	CAN	1,35	1,35	1,35					100,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	9,33	8,10	6,73	-1,23	-2,60	-1,37		83,09
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	24,69	21,35	25,83	-3,34	1,14	4,48		120,98
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX								
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	195,19	188,40	194,09	-6,79	-1,10	5,69		103,02
-	Đất giao thông	DGT	125,45	127,53	125,40	2,08	-0,05	-2,13		98,33

TT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	Mã	HT năm 2020	Năm 2021		Chỉ tiêu thực hiện tăng (+), giảm (-)	Tăng (+), giảm (-), (ha)	So sánh QH/HT		So sánh QH/HT (Theo hướng dẫn của Bộ TNMT)
				Kế hoạch được duyệt	Thực hiện (ha)			Tăng (+), giảm (-)	(%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(4)	(8)=(6)-(4)	(9)=(8)-(7)	(10)=(8)/(7)*100	(11)=(6)/(5)*100
-	Đất thủy lợi	DTL	1,26	1,29	1,27	0,03	0,01	-0,02		98,45
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,54	1,66	2,16	-0,88	-0,38	0,50		130,00
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1,40	1,38	1,38	-0,02	-0,02	0,00		100,29
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	16,20	18,97	16,20	2,77	0,00	-2,77		85,41
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	35,51	24,31	36,29	-11,20	0,78	11,98		149,28
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,77	1,29	0,76	0,52	-0,01	-0,53		59,15
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,10	0,10	0,10					100,00
-	Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia	DKG								
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT								
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,07	0,07	0,07					100,00
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,18	10,09	9,01	-0,09	-1,17	-1,08		89,30
-	Đất làm nghĩa trang, ND, nhà tang lễ, hỏa táng	NTD	0,03	0,03	0,03					100,00
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH								
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH			0,01		0,01	0,01		
-	Đất chợ	DCH	1,68	1,68	1,40		-0,28	-0,28		83,39
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01	0,01	0,01		0,00	0,00		90,00
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	26,29	34,72	26,72	8,43	0,43	-8,00		76,96
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT								
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	238,61	241,63	239,55	3,02	0,94	-2,08		99,14
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,84	6,04	5,85	0,20	0,01	-0,19		96,85
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức	DTS	0,23	0,23	0,23					100,00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG								
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,29	0,29	1,50		1,21	1,21		517,24
2.19	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON								
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	9,30	9,30	9,29		-0,01	-0,01		99,89
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK								
3	Đất chưa sử dụng	CSD								

Đất nông nghiệp:

Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 1,18ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đất nông nghiệp còn lại là 1,13ha chuyển 0,05ha sang đất ở đô thị, tuy nhiên

thực tế chưa thực hiện không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020. Nguyên nhân do một số hộ gia đình, cá nhân có đăng ký chuyển đất nông nghiệp sang đất ở đô thị trong năm kế hoạch sử dụng đất 2020 tại phường 3 nhưng chưa hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021, diện tích đất nông nghiệp năm 2020 là 1,18ha là do thống kê đất đai năm 2020 rà soát còn đất trồng cây hàng năm khác 1,06ha, đất nuôi trồng thủy sản là 0,05ha, đất nông nghiệp khác là 0,06ha.

Đất phi nông nghiệp:

Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 512,55ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 là 512,60ha tăng 0,05ha từ đất nông nghiệp chuyển sang, tuy nhiên thực tế chưa thực hiện diện tích vẫn là 512,56ha. Nguyên nhân: Trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phần diện tích đất nông nghiệp chưa thực hiện chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp như kế hoạch đề ra, diện tích tăng 0,01ha do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu. Chi tiết từng loại đất như sau:

+ **Đất quốc phòng:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 1,40ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 1,41ha tăng 0,01ha. Kết quả chưa thực hiện, diện tích không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020. Nguyên nhân: Dự án xây dựng mới trụ sở Ban chỉ huy quân sự Quận 11 đã được triển khai thực hiện xây dựng xong, đang tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất.

+ **Đất an ninh:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 1,35ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 1,35ha. Kết quả thực hiện không thay đổi so với hiện trạng.

+ **Đất thương mại, dịch vụ:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 9,33ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt là 8,10ha giảm 1,23ha. Kết quả chưa thực hiện và không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020, chỉ tiêu đất đai giảm 2,60ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu. Nguyên nhân: Dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng 278-284 Lãn Bình Thăng, phường 11, Quận 11 và Dự án nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội khu Tổng Văn Trân (Khu I và khu II Tổng Văn Trân, phường 5, quận 11) đang tiếp tục thực hiện các thủ tục bán đấu giá theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

+ **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 24,69ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt là 21,35ha kế hoạch giảm 3,34ha, tuy nhiên chưa thực hiện được dự án nào, không thay đổi về diện tích so với hiện trạng năm 2020, kết quả năm 2021 tăng 1,14ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

+ **Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã (Theo chỉ tiêu mới):** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 195,19ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt là 188,40ha giảm 6,79ha, thực tế chưa triển khai được dự án nào, chỉ tiêu đất đai bằng với hiện trạng năm 2020, kết quả năm 2021 giảm 1,10ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu, cụ thể:

+ **Đất giao thông:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 125,45ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 127,53ha, tăng 2,08ha, trong năm 2021 chưa

thực hiện được dự án nào, diện tích cuối năm 2021 là 125,40ha giảm 0,05ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

+ **Đất thủy lợi:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 1,26ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 1,29ha, tăng 0,03ha, trong năm 2021 chưa thực hiện được dự án nào, diện tích cuối năm 2021 là 1,27ha tăng 0,01ha so với hiện trạng cuối năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

+ **Đất cơ sở văn hoá:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 2,54ha, kế hoạch sử dụng đất được duyệt 1,66ha giảm 0,88ha, tuy nhiên trong năm 2021 chưa thực hiện được dự án nào, hiện trạng cuối năm 2021 là 2,16ha, giảm 0,38ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

+ **Đất cơ sở y tế:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 1,40ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 1,38ha, giảm 0,02ha do chuyển sang đất ở đô thị tại phường 16, nhưng chưa thực hiện được do hộ dân chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020.

+ **Đất cơ sở giáo dục:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 16,2ha, kế hoạch sử dụng đất được duyệt 18,97ha tăng 2,77ha, tuy nhiên kết quả chưa thực hiện được, diện tích không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020. Nguyên nhân: các dự án đất giáo dục chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tiếp tục thực hiện (Dự án Xây dựng mới trường THPT khu trường đua Phú Thọ (đạt chuẩn khu vực) đang chờ Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất để thực hiện; dự án xây dựng trường mầm non phường 4 đang triển khai thực hiện; Dự án Xây dựng mới trường Mầm non phường 06, quận 11 chuyển vị trí dự án;...).

+ **Đất cơ sở thể dục, thể thao:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 35,51ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 24,31ha, giảm 11,20ha, trong năm 2021 chưa thực hiện được dự án nào, diện tích cuối năm 2021 là 36,29ha tăng 0,78ha so với hiện trạng cuối năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

+ **Đất năng lượng:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,77ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 1,29ha, tăng 0,52ha, nhưng trong năm 2021 chưa thực hiện được dự án nào, diện tích cuối năm 2021 là 0,76ha không đổi so với hiện trạng cuối năm 2020. Nguyên nhân do Dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen tại Phường 03 Quận 11 đang triển khai thực hiện.

+ **Đất bưu chính viễn thông:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,1ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 0,10ha, diện tích không thay đổi, diện tích cuối năm 2021 là 0,1ha không đổi so với hiện trạng cuối năm 2020.

+ **Đất bãi thải, xử lý chất thải:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,07ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt là 0,07ha, kết quả chưa thực hiện không, diện tích không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020.

+ **Đất cơ sở tôn giáo:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 10,18ha, kế hoạch được duyệt là 10,09ha, giảm 0,09ha so với hiện trạng. Trong năm 2021 chưa thực hiện được dự án nào, diện tích năm 2021 là 9,01ha giảm 1,17ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

Nguyên nhân: do Dự án Bồi thường, giải tỏa, khôi phục khuôn viên di tích

chùa Phụng Sơn và Dự án Bồi thường, giải tỏa, khôi phục khuôn viên di tích chùa Giác Viên đang tiến hành, chưa hoàn thành thủ tục về đất đai.

+ **Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,03ha, kế hoạch được duyệt là 0,03ha. Kết quả thực hiện không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020.

+ **Đất cơ sở dịch vụ về xã hội:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,01ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 0,01ha, diện tích cuối năm 2021 là 0,01ha không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020.

+ **Đất chợ:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 1,68ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt 1,68ha, không đổi so với hiện trạng cuối năm 2020, theo hiện trạng năm 2021 là 1,40ha tăng 0,02ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

+ **Đất sinh hoạt cộng đồng:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,01ha, kế hoạch được duyệt là 0,01ha. Kết quả thực hiện không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020.

+ **Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 26,29ha, kế hoạch được duyệt là 34,72ha tăng 8,43ha, trong năm 2021 chưa thực hiện được dự án nào, hiện trạng năm 2021 là 26,72ha tăng 0,43ha so với hiện trạng năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu. Kết quả chưa thực hiện, nguyên nhân do dự án Xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên đang triển khai thực hiện.

+ **Đất ở tại đô thị:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 238,61ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được duyệt là 241,63ha kế hoạch tăng 3,02ha, kết quả chưa thực hiện được dự án nào, hiện trạng năm 2021 là 239,55ha, tăng 0,94ha so với hiện trạng cuối năm 2020 là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

Do không thực hiện được các dự án chuyển mục đích sang đất ở đô thị: Dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng 278-284 Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11; Dự án nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội khu Tổng Văn Trân (Khu I và khu II Tổng Văn Trân, phường 5, quận 11);...

+ **Đất xây dựng trụ sở cơ quan:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 5,84ha, kế hoạch được duyệt là 6,04ha tăng 0,20ha, kết quả trong năm 2021 không thực hiện được dự án nào, diện tích hiện trạng năm 2021 là 5,85ha do thay đổi chỉ tiêu thống kê đất đai năm 2020.

+ **Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,23ha, kế hoạch được duyệt là 0,23ha. Kết quả thực hiện không thay đổi so với hiện trạng cuối năm 2020.

+ **Đất cơ sở tín ngưỡng:** Hiện trạng đến cuối năm 2020 là 0,29ha, kế hoạch được duyệt là 0,29ha, không thay đổi về diện tích, hiện trạng năm 2021 là 1,50ha, tăng 1,21ha là do quá trình thống kê lại diện tích nên thay đổi chỉ tiêu.

2.2 Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021:

*** Về mặt đạt được:**

Việc lập kế hoạch sử dụng đất của Quận 11 kỳ trước đã tuân thủ các nguyên tắc, căn cứ và trình tự, nội dung và pháp luật đất đai quy định. Các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là cơ sở pháp lý để thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, việc thực hiện quy hoạch đã bám sát và đúng các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Thông qua công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Quận góp phần làm cho công tác quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngày càng đi vào thực tế, khắc phục tình trạng vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Kế hoạch sử dụng đất đã góp phần thực hiện tốt hơn công tác quản lý Nhà nước về đất đai, ổn định tình hình trật tự an toàn xã hội, giảm tranh chấp và lượng đơn thư khiếu nại trên địa bàn Quận 11.

Nhìn chung, việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 đạt kết quả về mặt pháp lý về công tác quản lý đất đai trên địa bàn Quận góp phần nâng cao hiệu quả quản lý tài nguyên đất đai.

*** Về mặt hạn chế:**

Tuy nhiên, qua đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất cho thấy vẫn còn những hạn chế như sau:

- Một số công trình dự án có sử dụng vốn ngân sách chưa thực hiện do việc bố trí nguồn vốn còn chậm so với kế hoạch được duyệt dẫn đến không đáp ứng về mặt thời gian như kế hoạch đã đề ra, việc chưa huy động được nguồn vốn ngoài ngân sách để thực hiện các công trình dự án dẫn đến còn phụ thuộc nhiều vào việc bố trí ngân sách.

- Một số công trình dự án gặp khó khăn trong việc xử lý di dời các đối tượng có đất bị thu hồi cũng như gặp khó khăn về các vướng mắc về mặt thủ tục, pháp lý (*Dự án nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội khu Tổng Văn Trân tại Khu I và Khu II đường Tổng Văn Trân, phường 05,....*).

- Dự báo nhu cầu sử dụng, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân còn cao so với thực tế thực hiện.

- Đối với một số dự án tăng vốn đầu tư do tăng chi phí bồi thường thì chủ đầu tư phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư (dự án xây dựng đường Vành đai công viên Đầm Sen; dự án Bồi thường, giải tỏa, tái định cư nút giao thông Ông Ích Khiêm - Bình Thới - Lãnh Binh Thăng,...).

- Tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn ra phức tạp và trực tiếp ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn Quận 11.

Tuy nhiên xét về tính hiệu quả triển khai các công trình dự án và kế hoạch bố trí nguồn vốn để thực hiện dự án thì chưa đạt so với kế hoạch đề ra. Vì vậy trong kế hoạch năm sau cần thẩm định tính khả thi của các công trình dự án dự kiến đưa vào trong kế hoạch sử dụng đất để góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

2.3 Đánh giá những tồn tại trong thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021:

*** Nguyên nhân khách quan:**

- Một số công trình dự án chưa bố trí được nguồn vốn đầu tư để triển khai thực hiện như kế hoạch.

- Việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch nhằm phục vụ cho các dự án đầu tư gặp nhiều khó khăn nhất là trong khâu vận động thuyết phục người dân có đất bị thu hồi vì vậy kéo theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư chậm triển khai hoặc không thực hiện được.

- Việc đảm bảo tính pháp lý để thực hiện dự án cũng là trở ngại lớn trong việc triển khai dự án cụ thể việc thực hiện các thủ tục kéo dài dẫn đến một số dự án chậm triển khai.

*** Nguyên nhân chủ quan:**

a. Dự án có thu hồi đất (9 dự án):

- *Các dự án chậm triển khai vướng chính sách bồi thường (01 dự án):*

Dự án Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự Quận 11: Dự án đã xây dựng hoàn thành công trình Ban chỉ huy Quận sự Quận 11. Dự án gặp vướng mắc chính sách đền bù cho 01 hộ dân, do phải xác định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt giá thuê, giá bán căn hộ chung cư bố trí cho ông Nguyễn Văn Quan bị ảnh hưởng bởi dự án. Sở Xây dựng có Văn bản số 4774/SXD-KTXD ngày 23/4/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 7688/STNMT-KTĐ ngày 13/9/2019 đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 11 thực hiện việc thẩm định, phê duyệt giá thuê, giá bán căn hộ chung cư bố trí cho ông Nguyễn Văn Quan theo quy định được ban hành kèm theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/08/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Qua rà soát, Ủy ban nhân dân Quận 11 đã có Văn bản số 967/UBND-BTGPMB ngày 04/06/2021 gửi Sở Tài chính đề nghị hướng dẫn giải quyết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa chỉ số 283D Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11 để thực hiện dự án “Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Quận 11”.

- *Các dự án triển khai chậm do điều chỉnh chủ trương theo quy định của Luật Đầu tư công (02 dự án):*

Dự án bồi thường, giải tỏa, tái định cư nút giao thông Ông Ích Khiêm - Bình Thới - Lãnh Binh Thăng và Dự án xây dựng mới Trường mầm non 4: Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 11 đang trình Hội đồng nhân dân Thành phố điều chỉnh chủ trương để bổ sung chi phí bồi thường vào dự án xây dựng theo đúng quy định tại Điều 5 của Luật Đầu tư công năm 2019.

- *Các dự án phải triển khai thực hiện điều chỉnh kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 (04 dự án):*

Dự án Xây dựng mới trường THPT khu trường đua Phú Thọ (đạt chuẩn khu vực) và Dự án xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên, phường 15 Quận 11: Dự án đã hoàn thành công tác cắm mốc theo quy hoạch được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt. Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 11 đang đề xuất bổ sung 02 dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, dự án đang trình Ủy ban nhân dân

Thành phố ban hành thông báo thu hồi đất; ban hành kế hoạch đo đạc, kiểm điểm. Đối với Dự án xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên đang trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt quy hoạch 1/500.

Dự án Thông tuyến đường Nguyễn Văn Phú ra đường Hòa Bình và Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ cải tạo, mở rộng đường Lạc Long Quân (đoạn từ đường Bình Thới đến Tân Hóa): Dự án chậm triển khai do phải điều chỉnh chủ trương đầu tư. Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 11 đang đề xuất bổ sung 02 dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

- Dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư, tăng tổng mức (01 dự án):

Dự án Xây dựng đường Vành đai công viên Đàm Sen: Dự án đã ban hành thông báo thu hồi đất, thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 11/05/2019; Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án “Xây dựng đường vành đai Công viên Đàm Sen” tại Phường 3, Quận 11. Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 11 đang trình Hội đồng thẩm định giá đất thành phố phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất. Đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định, trình Ủy ban nhân dân Thành phố thống nhất, trình Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, tăng tổng mức đầu tư do tăng chi phí bồi thường.

- Các dự án có phương án thiết kế yêu cầu quy mô lớn, cần phải điều chỉnh vị trí dự án (01 dự án):

Dự án Xây dựng mới trường mầm non Phường 06: Phương án thiết kế yêu cầu quy mô lớn phải điều chỉnh sang vị trí mới số 206-208 Trần Quý, phường 6 quận 11. Ngày 17/7/2019, Ủy ban nhân dân Quận 11 đã ban hành Quyết định số 1667/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương điều chỉnh vị trí dự án sang địa chỉ số 206-208 Trần Quý, phường 6 quận 11. Dự án xin điều chỉnh vị trí đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND về danh mục các dự án điều chỉnh có thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 06/01/2022, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 02/TB-UBND để thực hiện dự án Xây dựng mới trường mầm non Phường 06 tại địa chỉ số 206-208 Trần Quý, phường 6 quận 11.

b. Dự án chuyển mục đích sử dụng đất (07 dự án):

- Dự án nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội Tổng Văn Trân (Khu I và Khu II Tổng Văn Trân Phường 05) và Dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng (278-284 Lãnh Binh Thăng, phường 11, quận 11): Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 11 đang tổng hợp hồ sơ để chuyển Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/07/2021 của Chính phủ.

- Dự án Chinh trang hẻm 104-106 Phú Thọ, phường 02 quận 11: Dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo Quyết định số 5510/QĐ-UBND ngày 29/10/2015. Tuy nhiên đến ngày 12/01/2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 137/QĐ-UBND chấp thuận cho Ban Quản lý đầu tư xây dựng Khu đô thị Tây Bắc thành phố Hồ Chí Minh sử dụng đất tại số 104-106 đường Phú Thọ, phường 02 quận 11. Ngày 25/01/2017, Ủy ban nhân dân Quận 11 có Văn bản số 99/UBND-QLĐT gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giao lại căn nhà số 104-106 Phú Thọ, phường 02 quận 11 cho Ủy ban nhân dân Quận 11 để thực hiện mở rộng hẻm 106 Phú Thọ, phường 02 quận 11 theo đúng lộ giới được công bố.

- Dự án Chi cục thú y Thành phố (khu II dự án Tân Phước): Dự án chậm triển khai do phải rà soát lại các thủ tục pháp lý. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản 589/STNMT-QLĐ ngày 20/01/2022 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố quá trình triển khai và các chủ trương liên quan đến dự án, trình Ủy ban nhân dân Thành phố lấy ý kiến của Công an Thành phố để có hướng xử lý cho tiếp tục thực hiện dự án theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

- Dự án Xây dựng trạm bơm Cầu Mé: Ngày 22/10/2019, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông có Văn bản số 4363/BQLDAGT-HT1 báo cáo tiến độ thực hiện dự án: *“Hiện nay, nhà thầu đã tiến hành thử tải cọc và trình nộp các hồ sơ liên quan lên Tư vấn giám sát phê duyệt để kịp thời triển khai thi công cọc đại trà và khẩn trương thi công buồng bơm và các hạng mục liên quan để hoàn thành trạm bơm trong năm 2020, phục vụ bơm tiêu thoát nước chống ngập cho lưu vực vào mùa mưa năm 2021, đồng bộ với kế hoạch hoàn thành của các tuyến cống trên đường Hàn Hải Nguyên, Phú Thọ, Bình Thới và Lạc Long Quân”*.

- Dự án Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Phường 05, Dự án xây dựng mới Trường THCS Phú Thọ và Dự án Xây dựng mới trụ sở UBMTTQ Quận và Hội Liên hiệp phụ nữ Quận 11: Dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và đang được triển khai thực hiện. Dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

- Dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen: Dự án đang triển khai thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1108/SKHĐT-KTĐN ngày 23/02/2022 lấy ý kiến các Sở ngành, Bộ Tư lệnh Thành phố, Bộ Tư lệnh Quân khu 7 và Công an Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen.

PHẦN III
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất

Đến thời điểm hiện tại phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) thành phố Hồ Chí Minh về cơ bản đã hoàn thành. Tuy nhiên, phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp Quận, huyện là phân khai đến năm 2022, không tiến hành phân khai kế hoạch từng năm cho các Quận, huyện. Do đó, cơ sở xác định chỉ tiêu sử dụng đất Quận 11 trong năm kế hoạch 2022 dựa vào kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn Quận trong năm 2022, có cân đối phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Quận và không được vượt chỉ tiêu dự thảo phân khai của kế hoạch sử dụng đất Thành phố 5 năm (2016-2020) cho Quận theo Văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho 24 quận, huyện.

TT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	Mã	HT năm 2021	Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	KH sử dụng đất năm 2022	Diện tích còn lại phải thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(6)
	TỔNG DIỆN TÍCH TN=(1)+(2)+(3)		513,73		513,73	
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,17		1,12	-1,12
1.1	Đất trồng lúa	LUA				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,06		1,06	-1,06
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,05			
1.8	Đất làm muối	LMU				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,06		0,06	-0,06
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	512,56	513,73	512,61	1,12
	Trong đó:					
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,41	1,00	1,42	-0,42
2.2	Đất an ninh	CAN	1,35	2,00	1,35	0,65
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	6,73	2,00	5,51	-3,51

TT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	Mã	HT năm 2021	Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	KH sử dụng đất năm 2022	Diện tích còn lại phải thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(6)
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	25,83	14,00	22,49	-8,49
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX				
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	194,09		186,99	-186,99
-	Đất giao thông	DGT	125,40		127,48	-127,48
-	Đất thủy lợi	DTL	1,27		1,30	-1,30
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,16	39,00	1,28	37,72
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1,38		1,36	-1,36
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	16,20		18,96	-18,96
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	36,29		25,09	-25,09
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,76		0,98	-0,98
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,10		0,10	-0,10
-	Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia	DKG				
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT				
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,07		0,07	-0,07
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,01	13,00	8,92	4,08
-	Đất làm nghĩa trang, ND, nhà tang lễ, hỏa táng	NTD	0,03		0,03	-0,03
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH				
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,01		0,01	-0,01
-	Đất chợ	DCH	1,40		1,40	-1,40
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01		0,01	-0,01
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	26,72		35,20	-35,20
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	239,55	225,00	242,57	-17,57
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,85	6,00	6,05	-0,05
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức	DTS	0,23		0,23	-0,23
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,50		1,50	-1,50
2.19	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON				
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	9,29		9,29	-9,29
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				
3	Đất chưa sử dụng	CSD				

3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực

3.2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất

Trong năm 2021 có nhiều dự án đã được phê duyệt nhưng chưa triển khai thực hiện. Nguyên nhân chính dẫn tới tình trạng này là do thiếu vốn; một số dự án bán đấu giá bị tạm dừng, chuyển mục đích sử dụng đất chưa có nhà đầu tư; do đó các dự án trong năm 2021 sẽ được chuyển sang kế hoạch của năm 2022.

Dự kiến năm 2022 có 18 công trình, dự án trong đó: có 18 công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn 16 phường thực hiện chưa xong được chuyển sang thực hiện trong năm 2022 và 01 công trình, dự án đề xuất không chuyển tiếp (loại bỏ ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11) đối với Dự án xây dựng mới Trường THCS Phú Thọ do dự án chỉ xây dựng mới tại vị trí cũ, không thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với 02 căn nhà do Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 11 quản lý, đồng thời vốn thực hiện công trình không thể hiện phần chi phí bồi thường.

Bảng 3: Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

TT	HẠNG MỤC	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	ĐỊA ĐIỂM
1	Xây dựng mới trụ sở Ban chỉ huy quân sự Quận 11	CQP	0,27	Phường 15
2	Dự án Bồi thường, giải tỏa, tái định cư nút giao thông Ông Ích Khiêm - Bình Thới - Lãnh Binh Thăng	DGT	1,44	Phường 8,9,10,11,14
3	Xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên	DKV	8,70	Phường 15
4	Xây dựng mới trường PTTH khu trường đua Phú Thọ (đạt chuẩn khu vực)	DGD	2,50	Phường 15
5	Dự án nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội khu Tổng Văn Trân (Khu I và khu II Tổng Văn Trân, phường 5, quận 11)	ODT	2,93	Phường 05
6	Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng (278-284 Lãnh Binh Thăng, phường 11, quận 11)	ODT	1,62	Phường 11
7	Chỉnh trang hẻm 104-106 Phú Thọ	DGT	0,02	Phường 2
8	Trụ sở Chi cục Thú y Thành phố (Khu II dự án Tân Phước)	TSC	0,12	Phường 07
9	Xây dựng đường Vành đai công viên Đầm Sen	DGT	1,28	Phường 03
10	Dự án mở rộng đường dự phóng C (từ Bình Thới đến hẻm 32 Ông Ích Khiêm)	DGT	0,32	Phường 14
11	Xây dựng mới trường Mầm non phường 06, quận 11	DGD	0,06	Phường 06
12	Xây dựng trường mầm non phường 4	DGD	0,20	Phường 04

TT	HẠNG MỤC	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	ĐỊA ĐIỂM
13	Thông tuyến đường Nguyễn Văn Phú ra đường Hòa Bình	DGT	0,28	Phường 05
14	Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ cải tạo, mở rộng đường Lạc Long Quân (đoạn từ đường Bình Thới đến Tân Hóa)	DGT	0,72	Phường 1,3,10
15	Xây dựng trạm bơm Cầu Mé	DTL	0,03	Phường 03
16	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường 5	TSC	0,016	Phường 05
17	Xây dựng mới trụ sở UBMTTQ quận và Hội Liên hiệp phụ nữ	TSC	0,073	Phường 8
18	Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen	DNL	0,22	Phường 3

3.2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân

3.2.2.1. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong năm 2022

Danh mục công trình đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021 chuyển sang năm 2022 của các tổ chức đăng ký bao gồm 03 hạng mục công trình dự án với quy mô 0,309ha. Trong đó có các loại đất sau:

TT	HẠNG MỤC	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	ĐỊA ĐIỂM
1	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường 5	TSC	0,016	Phường 5
2	Xây dựng mới trụ sở UBMTTQ quận và Hội Liên hiệp phụ nữ	TSC	0,073	Phường 8
3	Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen	DNL	0,22	Phường 3

3.2.2.2 Nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân

Trong năm 2022 ghi nhận có 08 phường đăng ký về chuyển mục đích sử dụng đất sử dụng đất trong năm 2022 đất nông nghiệp chuyển sang đất ở đô thị là 1,82ha. Tuy nhiên trong phần diện tích đăng ký chuyển mục đích sang đất ở của hộ gia đình cá nhân về mặt pháp lý có mục đích là đất nông nghiệp nhưng phần diện tích này đã được thống kê vào mục đích đất ở tại đô thị cụ thể:

TT	Hạng mục công trình	Loại đất	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở tại đô thị phường 3	ODT	1,18	
2	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở tại đô thị phường 3	ODT	0,06	
3	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở tại đô thị phường 3	ODT	0,04	

TT	Hạng mục công trình	Loại đất	Diện tích (ha)	Ghi chú
4	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 3	ODT	0,09	
5	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 3	ODT	0,17	
6	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 5	ODT	0,04	
7	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 10	ODT	0,02	
8	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 11	ODT	0,02	
9	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 14	ODT	0,06	
10	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 14	ODT	0,08	
11	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 14	ODT	0,014	
12	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 15	ODT	0,02	
13	Nhu cầu chuyên mục đích đất ở tại đô thị phường 16	ODT	0,02	

3.3. Tổng hợp và cân đối chỉ tiêu sử dụng đất

Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của Quận 11 trong năm 2022 của các ngành, lĩnh vực, dự báo nhu cầu sử dụng đất cho từng nhóm đất như sau:

TT	CHỈ TIÊU	Mã	HT 2021	KH 2022	TĂNG+, GIẢM- (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
	TỔNG DIỆN TÍCH TN=(1)+(2)+(3)		513,73	513,73	
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,17	1,12	-0,05
1.1	Đất trồng lúa	LUA			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,06	1,06	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN			
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,05		-0,05
1.8	Đất làm muối	LMU			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,06	0,06	

TT	CHỈ TIÊU	Mã	HT 2021	KH 2022	TĂNG+, GIẢM- (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	512,56	512,61	0,05
	Trong đó:				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,41	1,42	0,01
2.2	Đất an ninh	CAN	1,35	1,35	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	6,73	5,51	-1,22
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	25,83	22,49	-3,34
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS			
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX			
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	194,09	186,99	-7,10
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	125,40	127,48	2,08
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	1,27	1,30	0,03
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	2,16	1,28	-0,88
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	1,38	1,36	-0,02
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	16,20	18,96	2,76
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao</i>	<i>DTT</i>	36,29	25,09	-11,20
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	0,76	0,98	0,22
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	0,10	0,10	
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia</i>	<i>DKG</i>			
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>DDT</i>			
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	0,07	0,07	
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	9,01	8,92	-0,09
-	<i>Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	0,03	0,03	
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ</i>	<i>DKH</i>			
-	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>DXH</i>	0,01	0,01	
-	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	1,40	1,40	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01	0,01	
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	26,72	35,20	8,48
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT			
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	239,55	242,57	3,02
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,85	6,05	0,20
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức	DTS	0,23	0,23	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG			
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,50	1,50	
2.19	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON			
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	9,29	9,29	

TT	CHỈ TIÊU	Mã	HT 2021	KH 2022	TĂNG+, GIẢM- (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK			
3	Đất chưa sử dụng	CSD			

3.3.1. Chỉ tiêu đất nông nghiệp.

Kế hoạch năm 2022 diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn Quận 11 sẽ là 1,12ha giảm 0,05ha so với hiện trạng năm 2021.

3.3.2. Chỉ tiêu đất phi nông nghiệp.

a) Chỉ tiêu đất quốc phòng:

Kế hoạch 2022 diện tích đất quốc phòng trên địa bàn Quận 11 là 1,42ha tăng 0,01ha so với diện tích hiện trạng đất quốc phòng năm 2021.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất quốc phòng cụ thể như sau:

+ Biến động tăng: Tăng 0,01ha. Chuyển từ đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,01ha.

Diện tích đất quốc phòng tăng 0,01ha do triển khai thực hiện dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Xây dựng mới trụ sở Ban chỉ huy quân sự Quận 11	CQP	Phường 15	TSC: 0,01

b) Chỉ tiêu đất an ninh:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 1,35ha.

c) Chỉ tiêu sử dụng đất thương mại, dịch vụ:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất thương mại dịch vụ trên địa bàn Quận 11 là 5,51ha giảm 1,22ha so với diện tích hiện trạng đất thương mại dịch vụ năm 2021.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ thể như sau:

+ Biến động giảm: giảm 1,22ha.

* Chuyển sang đất ở tại đô thị: 1,16ha.

* Chuyển sang đất giáo dục và đào tạo: 0,06ha.

Diện tích đất thương mại dịch vụ giảm 1,22ha do triển khai dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
----	-------------------	----------	----------	----------------

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng (278-284 Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11)	ODT	Phường 11	TMD: 1,13 DVH: 0,49
2	Xây dựng mới trường Mầm non phường 06, quận 11	DGD	Phường 6	TMD: 0,06
3	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở tại đô thị phường 15, quận 11	ODT	Phường 15	TMD: 0,02

d) Chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn Quận 11 là 21,49ha giảm 3,43ha so với diện tích hiện trạng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp năm 2021. Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp giảm chủ yếu đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế của địa phương và chuyển mục đích sang đất ở của các dự án.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp cụ thể như sau:

- + Biến động giảm: giảm 3,43ha.
- * Chuyển sang đất cơ sở phát triển hạ tầng: 0,2ha.
- * Chuyển sang đất ở tại đô thị: 3,14ha.
- * Chuyển sang đất trụ sở của cơ quan: 0,09ha.

e) Chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất phát triển hạ tầng trên địa bàn Quận 11 là 186,99ha, thực giảm 7,10ha so với diện tích hiện trạng đất phát triển hạ tầng năm 2021. Diện tích đất phát triển hạ tầng giảm chủ yếu đáp ứng nhu cầu thực hiện một số hạng mục công trình xây dựng hạ tầng nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế của Quận mà trọng điểm là chuyển 8,7ha từ đất thể dục thể thao chuyển sang để triển khai thực hiện dự án xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên và sự chuyển dịch giữa đất thể dục thể thao đôi sang đất cơ sở giáo dục là 2,5ha.

(1) Đất xây dựng cơ sở văn hóa:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất cơ sở văn hóa trên địa bàn Quận 11 là 1,28ha thực giảm 0,88ha so với diện tích hiện trạng sử dụng đất cơ sở văn hóa năm 2021. Diện tích đất cơ sở văn hóa giảm do chuyển 0,49ha đất cơ sở văn hóa sang đất ở đô thị tại phường 11, chuyển 0,39ha sang đất giao thông.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất cơ sở văn hóa cụ thể như sau:

- + Biến động giảm: giảm 1,15ha.
- * Chuyển sang đất ở tại đô thị: 0,49ha;
- * Chuyển sang đất giao thông: 0,39ha;

Diện tích đất cơ sở văn hóa giảm 1,15ha do triển khai thực hiện dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng (278-284 Lãnh Bình Thăng, phường 11, Quận 11)	ODT	Phường 11	TMD: 1,13 DVH: 0,49
2	Xây dựng đường Vành đai công viên Đầm Sen	DGT	Phường 3	ODT: 0,32 DVH: 0,39 TON: 0,09

(2) Đất y tế:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đất cơ sở y tế là 1,36ha, giảm 0,02ha so với diện tích hiện trạng năm 2021.

Diện tích giảm do chuyển sang đất ở đô thị phường 16 là 0,02ha.

(3) Đất giáo dục và đào tạo:

Kế hoạch 2022 diện tích đất giáo dục và đào tạo trên địa bàn Quận 11 là 18,96ha thực tăng 2,76ha so với diện tích hiện trạng đất giáo dục và đào tạo năm 2021. Diện tích đất giáo dục và đào tạo tăng do triển khai năm trong trình dự án trong năm kế hoạch là xây dựng mới trường PTTH khu trường đua Phú Thọ tại phường 15, xây dựng mới trường mầm non Phường 6, xây dựng trường mầm non phường 4.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất giáo dục và đào tạo cụ thể như sau:

- + Biến động tăng: tăng 2,76ha.
- * Chuyển từ đất sản xuất phi nông nghiệp: 0,17ha.
- * Chuyển từ đất thương mại dịch vụ: 0,06ha.
- * Chuyển từ đất thể dục thể thao: 2,50ha.
- * Chuyển từ đất ở đô thị: 0,03ha.

Diện tích đất cơ sở giáo dục tăng 2,77ha do thực hiện các dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Xây dựng mới trường PTTH khu trường đua Phú Thọ (đạt chuẩn khu vực)	DGD	Phường 15	DTT: 2,50
2	Xây dựng mới trường mầm non Phường 06	DGD	Phường 6	TMD: 0,06
3	Xây dựng Trường mầm non Phường 04	DGD	Phường 04	ODT: 0,03 SKC: 0,17

(4) Đất thể dục, thể thao:

Kế hoạch 2022 diện tích đất thể dục, thể thao trên địa bàn Quận là 25,09ha giảm 11,20ha so với diện tích hiện trạng đất thể dục, thể thao năm 2021. Diện tích đất thể dục, thể thao giảm do trong năm kế hoạch sẽ chuyển mục đích sang đất giáo dục và đất khu vui chơi, giải trí.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất thể dục, thể thao cụ thể như sau:

- + Biến động giảm: giảm 11,20ha.
- * Chuyển sang đất khu vui chơi, giải trí: 8,70ha.
- * Chuyển sang đất giáo dục: 2,50ha.

Diện tích đất thể dục, thể thao giảm 11,20ha do phục vụ triển khai thực hiện các dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Xây dựng mới trường PTTH khu trường đua Phú Thọ (đạt chuẩn khu vực)	DGD	Phường 15	DTT : 2,50
2	Xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên	DKV	Phường 15	DTT: 8,70

(5) Đất cơ sở khoa học và công nghệ:

Hiện trên địa bàn Quận chưa có chỉ tiêu loại đất này.

(6) Đất dịch vụ xã hội:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 0,01ha.

(7) Đất giao thông:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất giao thông trên địa bàn Quận là 127,48ha thực tăng 2,08ha so với diện tích hiện trạng đất giao thông năm 2021. Trong năm kế hoạch 2022 diện tích đất giao thông tăng do triển khai thực hiện một số dự án mở rộng hẻm và chỉnh trang, mở rộng một số điểm nút giao thông chính của Quận, cải tạo và mở rộng các tuyến đường Lạc Long Quân, Nguyễn Văn Phú.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất giao thông cụ thể như sau:

Diện tích giảm 0,03ha chuyển sang đất thủy lợi (Xây dựng Trạm bơm Cầu Mè, diện tích 0,03ha).

- + Biến động tăng: Tăng 2,11ha.
- * Chuyển từ đất sản xuất phi nông nghiệp: 0,03ha.
- * Chuyển từ đất ở đô thị: 1,60ha.
- * Chuyển từ đất cơ sở văn hoá: 0,39ha.
- * Chuyển từ đất cơ sở tôn giáo: 0,09ha.

Diện tích đất giao thông tăng 2,1ha do triển khai thực hiện các dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Xây dựng đường Vành đai công viên Đàm Sen	DGT	Phường 3	ODT: 0,32 DVH: 0,39 TON: 0,09
2	Dự án Bồi thường, giải tỏa, tái định cư nút giao thông Ông Ích Khiêm - Bình Thới - Lãnh Bình Thăng	DGT	Phường 8, 9, 10, 11, 14	ODT: 0,15 SKC: 0,03
3	Chỉnh trang hẻm 104-106 Phú Thọ	DGT	Phường 2	ODT: 0,02
4	Dự án mở rộng đường dự phóng C (từ Bình Thới đến hẻm 32 Ông Ích Khiêm)	DGT	Phường 14	ODT: 0,1
5	Thông tuyến đường Nguyễn Văn Phú ra đường Hòa Bình	DGT	Phường 5	ODT: 0,28
6	Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ cải tạo, mở rộng đường Lạc Long Quân (đoạn từ đường Bình Thới đến Tân Hóa)	DGT	Phường 1, 3, 10	ODT: 0,72

(8) Đất thủy lợi:

Kế hoạch 2022 diện tích đất thủy lợi trên địa bàn Quận là 1,3ha tăng 0,03ha so với diện tích hiện trạng đất thủy lợi năm 2021. Diện tích tăng do triển khai dự án Xây dựng Trạm bơm Cầu Mế.

(9) Đất công trình năng lượng:

Kế hoạch 2022 diện tích đất truyền dẫn năng lượng trên địa bàn Quận là 0,98ha tăng 0,22ha so với diện tích hiện trạng đất năng lượng năm 2021. Diện tích tăng do triển khai dự án Trạm biến áp 220/110kV Đàm Sen.

(10) Đất công trình bưu chính, viễn thông:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 0,10ha.

(11) Đất chợ:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 1,68ha.

f) Chỉ tiêu đất có di tích lịch sử - văn hóa

Hiện trên địa bàn Quận trong năm 2021 không có chỉ tiêu loại đất này.

g) Chỉ tiêu đất bãi thải, xử lý chất thải

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 0,07ha.

h) Chỉ tiêu đất ở:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất ở đô thị trên địa bàn Quận 11 là 242,57ha thực tăng 3,02ha so với diện tích hiện trạng đất ở năm 2021. Diện tích đất ở tại đô thị tăng do đáp ứng nhu cầu triển khai một số dự án nhà ở thương mại.

Trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất ở cụ thể như sau:

+ Biến động giảm: Giảm 1,75ha.

* Chuyển sang đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,12ha.

- * Chuyển sang đất giáo dục: 0,03ha.
- * Chuyển sang đất giao thông: 1,6ha.
- + Biến động tăng: Tăng 4,71ha.
- * Chuyển từ đất thương mại dịch vụ: 1,16ha.
- * Chuyển từ đất sản xuất phi nông nghiệp: 3,14ha.
- * Chuyển từ đất cơ sở văn hóa: 0,49ha.
- * Chuyển từ đất cơ sở y tế: 0,02ha.

Diện tích đất ở tăng 4,71ha do triển khai thực hiện các dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Dự án nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội khu Tổng Văn Trân (Khu I và khu II Tổng Văn Trân, phường 5, Quận 11)	ODT	Phường 5	SKC: 2,93
2	Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng (278-284 Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11)	ODT	Phường 11	TMD: 1,13 DVH: 0,49
3	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở phường 3	ODT	Phường 3	NTS: 0,06 ODT: 0,02
4	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở phường 5	ODT	Phường 5	SKC: 2,93
5	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở phường 10	ODT	Phường 10	SKC: 0,02
6	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở phường 11	ODT	Phường 11	SKC: 0,02 TMD: 1,13
7	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở phường 14	ODT	Phường 14	SKC: 0,06
8	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở phường 15	ODT	Phường 15	TMD: 0,02
9	Nhu cầu chuyển mục đích đất ở phường 16	ODT	Phường 16	DYT: 0,02

i) Đất xây dựng trụ sở cơ quan:

Kế hoạch 2022 diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan trên địa bàn Quận 11 là 6,05ha thực tăng 0,20ha so với diện tích hiện trạng đất xây dựng trụ sở cơ quan năm 2021. Diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan tăng do thực hiện dự án Trụ sở Chi cục Thú y Thành phố (Khu II dự án Tân Phước); Xây dựng mới trụ sở UBMTTQ quận và Hội Liên hiệp phụ nữ tại phường 8 và xây dựng ban chỉ huy quân sự phường 5.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất xây dựng trụ sở cơ quan cụ thể như sau:

- + Biến động giảm: giảm 0,01ha sang đất quốc phòng.
- + Biến động tăng: tăng 0,21ha.
- * Chuyển từ đất ở đô thị: 0,12ha.
- * Chuyển từ đất cơ sở giáo dục: 0,01ha.
- * Chuyển từ đất sản xuất kinh doanh: 0,089ha.

Diện tích đất trụ sở cơ quan tăng 0,21ha do thực hiện các dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Trụ sở Chi cục Thú y Thành phố (Khu II dự án Tân Phước)	TSC	Phường 7	ODT: 0,12
2	Xây dựng mới trụ sở UBMTTQ quận và Hội Liên hiệp phụ nữ	TSC	Phường 8	SKC: 0,073
3	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường 5	TSC	Phường 5	SKC: 0,016

j. Đất xây dựng của tổ chức sự nghiệp

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 0,23ha.

k. Đất cơ sở tôn giáo:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất cơ sở tôn giáo trên địa bàn Quận 11 là 8,92ha thực giảm 0,09ha so với diện tích hiện trạng đất cơ sở tôn giáo năm 2021.

+ Biến động giảm: giảm 0,09ha.

* Chuyển sang đất giao thông: 0,09ha (Xây dựng đường Vành đai công viên Dâm Sen).

l) Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 0,03ha.

m) Đất sinh hoạt cộng đồng:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 0,01ha.

n) Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng trên địa bàn Quận là 35,20ha thực tăng 8,48ha so với diện tích hiện trạng năm 2021 đất khu vui chơi, giải trí công cộng.

Dự kiến trong năm 2022 chu chuyển đất đai đối với chỉ tiêu đất khu vui chơi, giải trí công cộng cụ thể như sau:

+ Biến động tăng: Tăng 8,7ha.

* Chuyển từ đất thể dục, thể thao: 8,70ha.

+ Biến động giảm: Tăng 0,22ha.

* Chuyển sang đất truyền dẫn năng lượng là 0,22ha.

Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng tăng 8,70ha do triển khai thực hiện các dự án sau:

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ	DKV	Phường 15	DTT: 8,70

TT	Công trình, dự án	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
	thanh thiếu niên			

o) Đất cơ sở tín ngưỡng:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 1,50ha.

p) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:

Hiện trên địa bàn Quận trong năm 2021 chưa có chỉ tiêu loại đất này.

q) Đất mặt nước chuyên dùng:

Ổn định so với diện tích hiện trạng năm 2021 với 9,29ha.

3.4. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

3.4.1. Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp:

Diện tích chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trong năm 2022 là không chuyển.

3.4.2. Chuyển mục đích nội bộ đất phi nông nghiệp:

Trên địa bàn quận 11 thì có Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở (PKO/OCT) trong năm kế hoạch diện tích chỉ tiêu này là 4,81ha. Cụ thể danh sách chuyển từng phường như sau:

- Phường 3 là: 0,06ha.
- Phường 5 là: 2,93ha.
- Phường 10 là: 0,02ha.
- Phường 11 là: 1,64ha.
- Phường 15 là: 0,02ha.
- Phường 16 là: 0,02ha.

Chi tiết các hộ gia đình cá nhân chuyển mục đích như sau:

TT	ĐỊA CHỈ	PHƯỜNG	TỜ	THỬA	DIỆN TÍCH (m ²)
1	297/23/16 Lạc Long Quân	3	5	33	237
2	Kế số 113G/14/5 Lạc Long Quân	3	33	65 (1p)	182,1
3	Kế số 113G/14/7 Lạc Long Quân	3	33	401-402 (65(1p))	208,4
4	50/4 Hòa Bình	5	65	5	122,4
5	50/8 Hòa Bình	5	65	4	75,4
6	50/10 Hòa Bình	5	65	3	78,7
7	64/29 Hòa Bình	5	58	411	103,9

TT	ĐỊA CHỈ	PHƯỜNG	TỜ	THỬA	DIỆN TÍCH (m2)
8	224 Lạc Long Quân	10	8	60	231,9
9	145D Bình Thới	11	22	10	146,1
10	50/3 Bình Thới	14	43	24	642
11	102/53A Đường 100 Bình Thới	14	6	103	100
12	265 Lý Thường Kiệt	15	25	60	165,1
13	1511-1513 Đường 3 Tháng 2	16	25	25	193,4
TỔNG DIỆN TÍCH					2.486,4

Diện tích đất chuyên mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật; đảm bảo phù hợp quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và chương trình phát triển nhà ở riêng lẻ theo đúng quy định.

3.5. Diện tích cần thu hồi trong năm 2022

3.5.1. Diện tích đất nông nghiệp phải thu hồi:

Trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 11 không có diện tích đất nông nghiệp thu hồi.

3.5.2. Diện tích đất phi nông nghiệp phải thu hồi:

Trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 11 diện tích đất phi nông nghiệp thu hồi là 13,51ha, trong đó:

- Đất thương mại, dịch vụ thu hồi 0,06ha.
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thu hồi 0,20ha.
- Đất phát triển hạ tầng thu hồi 11,54ha.
- Đất ở tại đô thị thu hồi 1,61ha.
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 0,01ha.
- Đất cơ sở tôn giáo thu hồi 0,09ha.

(Diện tích đất cần thu hồi trong năm kế hoạch 2022 được thể hiện chi tiết đến cấp xã tại biểu 08KH-CH)

3.6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Hiện tại trên địa bàn Quận 11 chỉ tiêu đất chưa sử dụng không có chỉ tiêu loại đất này.

3.7. Danh mục dự án, công trình thực hiện trong năm 2022

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn Quận 11 triển khai thực hiện 19 công trình dự án và các nhu cầu chuyên mục đích sử dụng của các hộ dân với tổng diện tích trên 0,52ha.

(Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch năm 2022 của Quận 11 thể hiện chi tiết trong biểu 10/CH)

3.8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

3.8.1. Căn cứ pháp lý để ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai.

- Luật đất đai năm 2013;
- Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;
- Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về việc thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/06/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 15 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020 - 2024;
- Số liệu các nguồn thu từ đất trên địa bàn Quận trong năm 2021 và năm 2022.

3.8.2. Ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai.

Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai bao gồm: Các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; và các khoản thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các loại thuế liên quan đến đất đai.

Thực hiện phương án kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022, ước tính tổng các khoản thu chi liên quan đến đất đai đến 31/10/2021 như sau:

a. Các khoản thu về đất:

Đơn giá: Đồng

Nguồn thu	Thực thu từ 01/01/2021 - 30/11/2021	Dự toán năm 2021
1. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	3.444.148.038	8.000.000.000
2. Thu tiền sử dụng đất	894.451.600	20.000.000.000
3. Tiền thuê mặt đất	13.365.350.706	100.000.000.000
Tổng cộng (1+2+3)	17.703.950.344	128.000.000.000

(Nguồn: Số thu do Chi cục thuế Quận 11 cung cấp đến 30/11/2021).

b. Các khoản chi về đất:

Dự kiến chi phí bồi thường năm 2022: Tổng mức đầu tư của dự án “Xây dựng đường vành đai Đầm Sen” là 235.560.168.633 đồng, trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 210.321.579.164 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường: 4.206.431.583 đồng.
- Dự phòng phí: 21.032.157.916 đồng.

PHẦN IV

GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Đề Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 có tính khả thi cao, đáp ứng tốt nhu cầu sử dụng đất, hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, cần có các giải pháp sau:

- Đối với dự án chậm triển khai vướng chính sách bồi thường:

Dự án Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự Quận 11: Ủy ban nhân dân Quận 11 tiếp tục có văn bản kiến nghị Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân Thành phố hướng dẫn giải quyết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa chỉ số 283D Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11 để thực hiện dự án “Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Quận 11”.

- Các dự án triển khai chậm do điều chỉnh chủ trương theo quy định của Luật Đầu tư (02 dự án):

Dự án bồi thường, giải tỏa, tái định cư nút giao thông Ông Ích Khiêm - Bình Thới - Lãn Bình Thăng và Dự án xây dựng mới Trường mầm non 4: Ủy ban nhân dân Quận 11 kiến nghị Hội đồng nhân dân Thành phố sớm điều chỉnh chủ trương để bổ sung chi phí bồi thường vào dự án xây dựng theo đúng quy định tại Điều 5 của Luật Đầu tư năm 2019.

- Các dự án phải triển khai thực hiện điều chỉnh kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 (04 dự án):

Dự án Xây dựng mới trường THPT khu trường đua Phú Thọ (đạt chuẩn khu vực) và Dự án xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên, phường 15 Quận 11: Dự án đã hoàn thành công tác cắm mốc theo quy hoạch được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt. Ủy ban nhân dân Quận 11 tiếp tục đề xuất Hội đồng nhân dân Thành phố bổ sung 02 dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố sớm ban hành thông báo thu hồi đất. Đối với Dự án xây dựng công viên khu trường đua Phú Thọ - khu vui chơi giải trí phục vụ thanh thiếu niên, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố sớm phê duyệt quy hoạch 1/500.

Dự án Thông tuyến đường Nguyễn Văn Phú ra đường Hòa Bình và Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ cải tạo, mở rộng đường Lạc Long Quân (đoạn từ đường Bình Thới đến Tân Hóa): Tiếp tục kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và bổ sung 02 dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Quận 11.

- Dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư, tăng tổng mức (01 dự án):

Dự án Xây dựng đường Vành đai công viên Đầm Sen: Ủy ban nhân dân Quận 11 kiến nghị Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố sớm phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất. Đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Ủy ban

nhân dân Thành phố thống nhất, trình Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, tăng tổng mức đầu tư do tăng chi phí bồi thường cho dự án.

- Các dự án có phương án thiết kế yêu cầu quy mô lớn, cần phải điều chỉnh vị trí dự án (01 dự án):

Dự án Xây dựng mới trường mầm non Phường 06: Ngày 06/01/2022, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 02/TB-UBND để thực hiện dự án Xây dựng mới trường mầm non Phường 06 tại địa chỉ số 206-208 Trần Quý, phường 6 quận 11. Ủy ban nhân dân Quận 11 tiếp tục phối hợp Công ty Cổ phần Bách hóa điện máy Sài Gòn thực hiện đo đạc, kiểm điểm để tính chi phí bồi thường.

- Dự án chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Dự án nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội Tổng Văn Trân (Khu I và Khu II Tổng Văn Trân Phường 05) và Dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng (278-284 Lãnh Binh Thăng, phường 11, quận 11): Ủy ban nhân dân Quận 11 hoàn thiện hồ sơ chuyển Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/07/2021 của Chính phủ.

+ Dự án Chỉnh trang hẻm 104-106 Phú Thọ, phường 02 quận 11: Tiếp tục kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giao lại căn nhà số 104-106 Phú Thọ, phường 02 quận 11 cho Ủy ban nhân dân Quận 11 để thực hiện mở rộng hẻm 106 Phú Thọ, phường 02 quận 11 theo đúng lộ giới được công bố.

+ Dự án Chi cục thú y Thành phố (khu II dự án Tân Phước): Tiếp tục chờ Ủy ban nhân dân Thành phố lấy ý kiến của Công an Thành phố để có hướng xử lý cho tiếp tục thực hiện dự án theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

- Dự án Xây dựng trạm bơm Cầu Mé: Dự án đang triển khai thực hiện.

- Dự án Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Phường 05 và Dự án Xây dựng mới trụ sở UBMTTQ Quận và Hội Liên hiệp phụ nữ Quận 11: Dự án đang triển khai thực hiện. Dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

- Dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen: Kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư sớm trình Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen và Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất.

KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

I. KẾT LUẬN

1. Đồ án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 11 được xây dựng trên cơ sở các nghiên cứu về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội gắn liền với thực trạng và chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Quận 11 hiện nay và định hướng phát triển đến năm 2022. Nó có ý nghĩa quan trọng trong việc xác lập sự ổn định về mặt pháp lý của đất đai đối với công tác quản lý thống nhất của Nhà nước. Đây sẽ là căn cứ để tiến hành giao đất, là cơ sở để chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với đặc điểm của từng khu vực, đáp ứng nhu cầu đất đai tối ưu nhất cho chiến lược công nghiệp hóa, hiện đại hóa của Quận, của thành phố Hồ Chí Minh và cả nước.

2. Đồ án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 11 đã đánh giá đầy đủ khách quan về hiện trạng sử dụng đất năm 2021 đặc biệt về biến động sử dụng đất năm 2020, 2021 so với năm 2015. Năm 2021 đối với Quận 11 được đo đạc chính quy, hệ thống hồ sơ địa chính được xây dựng, số liệu thống kê đất đai được công nhận, nên tin cậy trong việc đánh giá biến động làm cơ sở cung cấp thông tin để các cấp triển khai cụ thể, chi tiết việc sử dụng đất đai trên địa bàn Quận.

3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 đã tổng hợp hầu hết các nghiên cứu quy hoạch các ngành trước đây của các cấp có liên quan tới đất đai, đặc biệt các công trình, các dự án phát triển các ngành của Quận hoặc của thành phố có chủ trương và có nguồn vốn đầu tư. Từ đó thực hiện công tác thu hồi đất liên quan trên địa bàn và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 11. Vì vậy tính khả thi thực hiện của dự án cao, sát với quy hoạch các ngành, các cấp đã được phê duyệt.

II. KIẾN NGHỊ

Để công tác kế hoạch sử dụng đất hàng năm được thực hiện nề nếp, đảm bảo đúng pháp luật, là công cụ để quản lý đất đai và tạo điều kiện cho người sử dụng đất chủ động nâng cao hiệu quả sử dụng đất, Ủy ban nhân dân Quận 11 đã có Văn bản số 2203/UBND-TNMT ngày 22/11/2021 kiến nghị:

- Điều chỉnh tên dự án và chủ đầu tư: Dự án mở rộng đường dự phóng C (từ Bình Thới đến hẻm 32 Ông Ích Khiêm); chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 11.

- Điều chỉnh diện tích thu hồi đất: Dự án trạm biến áp 220/110kV Đàm Sen: Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất 0,05ha theo Thông báo số 121/TB-VP ngày 10/03/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố

- Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt đồ án Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Quận 11 để Ủy ban nhân dân Quận 11 có cơ sở thực hiện vai trò quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn cũng như làm cơ sở pháp lý cho việc

triển khai thực hiện các nội dung dự án, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của Quận 11.

- Để thực hiện theo đúng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân Quận 11 đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố quan tâm hỗ trợ, đầu tư nhiều hơn nữa các dự án, công trình xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi, điện, nước..., các cơ sở hạ tầng xã hội như giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao..., các khu dân cư, nhằm thực hiện đồng bộ các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã đề ra trong phương án của Quận.

- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn nâng cao trình độ và năng lực chuyên môn cho cán bộ công chức trong lĩnh vực quản lý đất đai (quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; công bồi thường hỗ trợ tái định cư; ...) góp phần đưa công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn Quận ngày càng nề nếp, chính quy, đúng chính sách pháp luật đất đai./.

(BẢNG BIỂU KÈM THEO)